



# PROXIMO *Hogar*

housingnm.org

*Ayudando a familias de Nuevo México comprar su próximo hogar.*

PROXIMO Hogar es el programa de préstamo de hipoteca de MFA disponible a personas en Nuevo México, con bajo a moderados ingresos que ya han comprado casa anteriormente. La beca no requiere reembolso de pago.

El PROXIMO Hogar beca es equivalente al 3 por ciento del monto completo del primer préstamo de hipoteca. La beca puede utilizarla para financiamiento del pago de enganche y costos de cierre, incluyendo artículos pre-pagados. En algunos casos, puede utilizarse como pago de entre adicional para el primer préstamo hipotecario.

El programa, PROXIMO Hogar es para usarse en el financiamiento de residencias familiar-sencillas. Compradores del programa PROXIMO Hogar requiere que se instalen en la propiedad de vivienda dentro de los 60 días de la fecha del cierre de compra.

Se requiere un crédito mínimo de 620 puntos. Compradores deben contribuir por lo menos \$500 de su propio dinero. La contribución del prestamista no puede ser derivado de ningún regalo, beca, o de la asistencia del pago de enganche.

PROXIMO Hogar esta solo disponible a través de la red de prestadores participantes aprobados por MFA. Una lista de los prestadores participantes están publicados en el sitio de MFA: housingnm.org

Los límites de ingresos para el comprador y los límites en los precios de compra para el programa, PROXIMO Hogar están anotados abajo.

## PROXIMO *Hogar* Límites de Ingresos Familiar

Todas las áreas del Estado..... \$90,000

## PROXIMO *Hogar* Límites de Adquisición en el Costo

Todas las áreas del estado .....\$340,000

## Hechos En Breve:

- No tiene que ser la primera vez que compre casa el prestamista.
- Viene con una beca equivalente al 3% del monto total del préstamo
- Se utiliza para el financiamiento de cualquier propiedad de vivienda para una sola familia.
- Se requiere una contribución de \$500 por parte del comprador de sus propios fondos
- Se requiere un nivel de crédito mínimo de 620 puntos
- Trabaja con FHA, VA, USDA y HFA Preferred
- Es mínima la documentación y la aprobación es simplificada



**MFA** | *Housing New Mexico*

344 Fourth Street SW,  
Albuquerque, New Mexico 87102

tel. 505.843.6880 toll free 800.444.6880

[www.housingnm.org](http://www.housingnm.org)



IGUALDAD DE OPORTUNIDAD EN LA VIVIENDA