



# PRIMER Hogar

Financiamiento accesible para compradores de vivienda por primera vez.



PRIMERHogar es el programa de MFA de préstamo para hipoteca que está disponible a quienes buscan comprar casa por primera vez con bajos a moderados ingresos. PRIMERHogar se puede utilizar en conjunto con cual quier de los programas de préstamos de segunda hipoteca de asistencia para el pago inicial de MFA, PRIMEREntre.

Debe ser alguien que compra casa por primera vez, lo cual significa que no ha sido dueño(a) ni habitado una vivienda propia como su residencia en los últimos tres años. Después de la compra de su casa por medio del programa PRIMERHogar debe instalarse dentro de la vivienda dentro de los 60 días a partir del cierre de compra.

El programa, PRIMERHogar sólo se puede usar para el financiamiento de una residencia familiar sencilla. Las propiedades no se pueden usar para generar ingresos. Restricciones en uso de negocio también aplican.

Aunque el nivel de crédito mínimo requerido es de 620 puntos, existe una alternativa para calificar a compradores de casa sin puntajes de crédito en algunos casos. Toda persona que compra casa debe recibir una consulta previa a la compra de vivienda por medio del curso en el sitio de internet de MFA, eHome América, o con cualquier agencia de consejería calificada por HUD.

Prestatarios deben contribuir el mínimo de \$500 de su propio dinero. Ninguna porción de los \$500 pueden ser parte de un regalo, ni beca, o asistencia para el pago de enganche.

PRIMERHogar está disponible sólo a través de la red de prestadores participantes aprobados por MFA. Una lista de los prestadores está publicada en la pagina de MFA: [housingnm.org](http://housingnm.org).

Los límites de ingresos para compradores de vivienda y los límites de precios de compra para los programas FIRSTHome y FIRSTDowm se enumeran en nuestro sitio web y pueden revisarse haciendo clic aquí: [Límites de ingresos para compradores de vivienda y límites de precios de compra](#)

## Hechos En Breve

- Exclusivo para quien compra casa por primera vez
- Es para el financiamiento para propiedad de vivienda familiar
- Se requiere una contribución de \$500 por parte del comprador de sus propios fondos
- Se requiere un nivel de crédito mínimo de 620 puntos
- Compradores deben recibir consejería previa a la compra
- Trabaja con FHA, VA, USDA y HFA Preferred Conventional prestamos de vivienda
- Utilice este primer préstamo de hipoteca por sí solo, o combinado con la asistencia para pago de enganche, segundo préstamo de hipoteca