

# PROXIMO Hogar

*Prestamo hipotecario y programa de asistencia para el pago inicial para compradores que no son primerizos*



PROXIMOHogar es una combinación de préstamo de primera hipoteca y préstamo de asistencia de pago inicial. El préstamo está disponible para compradores que están comprando vivienda por primera vez y también disponible para los que ya compraron casa anteriormente. El programa es para prestatarios con ingresos bajos y moderados y se utiliza para financiar residencias unifamiliares. Los prestatarios deben ocupar la propiedad como su residencia principal dentro de los 60 días posteriores al cierre.

PROXIMOHogar, el Segundo préstamo de asistencia para el pago inicial, es el 3 por ciento del monto del primer préstamo hipotecario. El préstamo se puede utilizar para financiar el pago de enganche y costos de cierre, incluyendo artículos pre-pagados. En algunos casos, se puede utilizar los fondos adicionales de pago de entre para el primer préstamo hipotecario.

El programa, PROXIMOHogar es para usarse en el financiamiento de residencias familiares-sencillas. Después de la compra de su casa por medio del programa PROXIMOHogar debe instalarse dentro de la vivienda dentro de los 60 días a partir del cierre de compra.

Se requiere la calificación crediticia mínima de 620 puntos. Compradores deben contribuir por lo menos \$500 de su propio dinero a la compra de casa. La contribución de \$500 del prestatario no puede ser derivado de ningún regalo, otra beca, o de la asistencia del pago de enganche.

PROXIMOHogar esta solo disponible a través de la red de prestadores participantes aprobados por MFA. La lista de los prestadores participantes está publicado en el sitio de MFA: [housingnm.org](http://housingnm.org).

Los límites de ingresos para el comprador y los límites en los precios de compra para el programa, PROXIMOHogar están anotados abajo.

## PROXIMOHogar Límites de Ingresos Familiar

Todas las áreas del Estado.....\$91,000

## PROXIMOHogar Límites de Precio de Compra

Todas las áreas del estado .....\$340,000

*Los límites de ingreso y de precio de compra son efectivos a partir del 20 de Mayo, 2019. Los límites pueden cambiar en cualquier momento y sin aviso. Para ver lo último acerca de los límites de ingreso y de precio de compra favor de consultar nuestra página de internet en [housingnm.org](http://housingnm.org).*

## Hechos En Breve

- No tiene que ser la primera vez que compre casa el prestatario
- El programa es una combinación de un primer y segundo préstamo
- El segundo préstamo es equivalente al 3% del monto total del préstamo
- Se utiliza para el financiamiento de cualquier propiedad de vivienda para una sola familia
- El préstamo secundario no requiere de pagos mensuales
- El préstamo secundario puede ser perdonado si ciertos requisitos son cumplidos
- Se requiere una contribución de \$500 por parte del comprador de sus propios fondos
- Se requiere un nivel de crédito mínimo de 620 puntos
- Trabaja con FHA, VA, USDA y HFA Preferred Conventional préstamos de vivienda

*Si tiene alguna pregunta, llame a un representante de MFA al 505.843.6881*



New Mexico Mortgage Finance Authority  
344 Fourth St. SW, Albuquerque, New Mexico 87102  
tel. 505.843.6880 toll free 800.444.6880 [housingnm.org](http://housingnm.org)



Rev. 5/2019