

**NOTICE OF PUBLIC HEARING #2 AND 30-DAY PUBLIC COMMENT PERIOD  
FOR THE DRAFT NEW MEXICO 2021 ANNUAL ACTION PLAN**

The New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA) and the Department of Finance and Administration, Local Government Division (DFA) are seeking public comment on the DRAFT State of New Mexico 2021 Annual Action Plan. A thirty-day public comment period will begin on February 10, 2021 and end on March 12, 2021 and a public hearing on the draft will be held on February 24, 2021. The 2021 Annual Action Plan is the second annual implementation plan under the State of New Mexico 2020-2024 Consolidated Plan for Housing and Community Development. The Consolidated Plan is a five-year strategic plan that governs the administration of federal funding appropriated for housing and community development activities that benefit low- and moderate-income persons throughout the State of New Mexico.

Such federal funding includes the following programs: HOME Investment Partnerships (HOME), Community Development Block Grant (CDBG), Emergency Solutions Grants (ESG), Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) and the Housing Trust Fund (HTF). The Consolidated Plan analyzes data and information supplied by residents and stakeholders to determine the short- and long-term needs in the state and provides a strategy for the investment of these federal funds. Based off the 2020 state allocations, the state of New Mexico estimates receiving a total of \$11.6 million in CDBG funds, \$5.2 million in HOME funds, \$1.2 million in ESG funds, \$1 million in HOPWA funds and \$3 million in HTF funds for the 2021 Annual Action Plan beginning January 1, 2021 and ending December 31, 2021. These funds may be used for activities including but not limited to public facilities and infrastructure improvements, affordable housing development and preservation, economic development, homelessness prevention and rapid rehousing and program administration. The 2021 Annual Action Plan outlines one-year goals for approximately \$22 million of the federal funding, through the five federal programs listed. The HOME, ESG, HOPWA and HTF programs are administered by MFA, and the CDBG program is administered by DFA.

The draft 2021 Annual Action Plan will be available on February 10, 2021 at MFA's website at:

<http://www.housingnm.org/resources/new-mexico-annual-action-plan>

and at DFA's website at:

[http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\\_Government.aspx](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx).

If you are unable to download the draft Action Plan, please contact MFA to request a copy (505-843-6880 or toll free 1-800-444-6880). A reasonable number of printed copies are also available at no charge at MFA's office at 344 4<sup>th</sup> Street SW, Albuquerque, NM 87102 and at DFA's office at 407 Galisteo Street, Santa Fe, NM 87501. Additionally, the documents can be provided in alternative formats (i.e., Braille/large print, audio tape) for the disabled and may also be translated into Spanish for Limited English Proficient (LEP) Spanish speaking persons, upon request.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may attend a public hearing via webcast at <http://www.housingnm.org/resources/new-mexico-annual-action-plan> to provide comments on the draft 2021 Action Plan on February 24, 2021 at 12:30pm.

If you are an individual with a disability who is in need of a reader, amplifier, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service, please contact Dimitri Florez by phone: (505) 843-6880 or toll free 1-800-444-6880; fax: (505) 243-3289; e-mail: [dflorez@housingnm.org](mailto:dflorez@housingnm.org); TTY: 1-800-659-8331 for English and 1-800-327-1857 for Spanish; or mail: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102.

Accommodations can be made within 48 hours' notice for non-English speaking participants and individuals with disabilities by calling 505-843-6880. All facilities are wheelchair accessible.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may provide comments at any time during the thirty-day public comment period, which will begin on February 10, 2021 and end at 11:59 p.m. MDT, March 12, 2021. Written comments and/or questions may be directed to Dimitri Florez by phone: (505) 843-6880 or toll free 1-800-444-6880; fax: (505) 243-3289; e-mail: [dflorez@housingnm.org](mailto:dflorez@housingnm.org); or mail: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102. After receipt of public comments, MFA staff will prepare a summary of all comments received in writing and, in cases where any citizens' views are not accepted, provide reasons for the decision. This documentation will be attached to the 2021 Action Plan.

Final funding levels and goals described in the final 2021 Action Plan submitted to HUD may differ from the estimated funding levels and goals listed in the draft, which are based on estimates of the 2020 grants awarded by HUD. Funding levels and goals will be adjusted proportionally to account for any increase or decrease in funding availability. The final 2021 Action Plan approved by HUD will include final funding levels and goals and will be available on MFA's website at <http://www.housingnm.org/resources/new-mexico-annual-action-plan> and at DFA's website at [http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\\_Government.aspx](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx).

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Nº 2  
PARA EL PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2021 DE NUEVO MEXICO**

La Autoridad Financiera Hipotecaria de Nuevo México (MFA por sus siglas en inglés) y el Departamento de Finanzas y Administración, División Local Gubernamental (DFA por sus siglas en inglés) están solicitando comentarios del público sobre el Plan Anual de Acción 2021 del Estado de Nuevo Mexico. Un período de 30 días para comentarios públicos comenzará el 10 de febrero de 2021 y terminará el 12 de marzo de 2021, y habrá una audiencia pública el 24 de febrero de 2021. El Plan Anual de Acción 2021 es el segundo plan anual de implementación bajo el Plan Consolidado para la Vivienda y el Desarrollo Urbano 2020-2024 del Estado de Nuevo México. El Plan Consolidado es un plan estratégico de cinco años que regula la administración de fondos federales asignados a actividades para el desarrollo de la vivienda y la comunidad que benefician a personas de ingresos bajos y moderados a través de todo el estado de Nuevo México.

Tal financiamiento federal incluye los siguientes programas: Colaboraciones para Invertir en Casas (HOME por sus siglas en inglés), Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad (CDBG por sus siglas en inglés), Subvención para Soluciones de Urgencia (ESG por sus siglas en inglés), Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA por sus siglas en inglés) y Fondo Fiduciario para la Vivienda (HTF por sus siglas en inglés). El Plan Consolidado analiza datos e información suministrados por residentes y partes interesadas para determinar las necesidades a corto y largo plazo de la comunidad y proporciona una estrategia para la inversión de estos fondos federales. El estado de Nuevo Mexico estima recibir un total de \$11.6 millones de fondos de CDBG, \$5.2 millones de fondos de HOME, \$1.2 millones de fondos de ESG, \$1 millones de fondos de HOPWA y \$3 millones de fondos de HTF comenzando el 1 de enero de 2021 y terminando el 31 de diciembre de 2021.. Estos fondos pueden ser utilizados para actividades incluyendo pero no limitadas a instalaciones públicas y mejoramiento de infraestructura, desarrollo de vivienda asequible y preservación, desarrollo económico, prevención de personas con carencia de vivienda y rápido realojamiento y administración de programas. El Plan de Acción Anual 2021 describe las metas de un año para aproximadamente \$22 millones de la financiación federal, a través de los cinco programas federales mencionados aquí. Los programas HOME, ESG, HOPWA y HTF son administrados por la MFA, y el programa CDBG es administrado por la DFA.

El Plan Anual de Acción 2021 estará disponible el 10 de febrero de 2021 en el sitio web de MFA en:

<http://www.housingnm.org/resources/new-mexico-annual-action-plan>

y en el sitio web de DFA en:

[http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\\_Government.aspx](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx)

Si usted no puede descargar el Plan Anual de Acción 2021, favor de ponerse en contacto con MFA para pedir una copia (505-843-6880 o sin cargo 1-800-444-6880). Un número razonable de copias impresas también están disponibles sin cargo en la oficina de MFA en 344 4th Street SW, Albuquerque, NM 87102 y en la oficina de DFA en 407 Galisteo Street, Santa Fe, NM 87501. Además, con previa solicitud los documentos se pueden proporcionar en formatos alternativos (es decir, Braille / letra grande, cinta de audio) para discapacitados y también se puede traducir al español para personas que hablan español con dominio limitado del inglés (LEP).

Ciudadanos, agencias interesadas y organizaciones con fines de lucro y sin fines de lucro pueden asistir través de webcast en <http://www.housingnm.org/resources/new-mexico-annual-action-plan> para proporcionar comentarios sobre el Plan Anual de Acción 2021 el 24 de febrero de 2021 a las 12:30pm..

Si usted tiene una discapacidad y necesita un lector, un amplificador, un intérprete calificado de la lengua de señas, u otro tipo de ayuda o servicio, haga el favor de ponerse en contacto con Dimitri Florez por teléfono: (505) 843-6880 o sin cargo 1-800-444-6880; por fax: (505) 243-3289; por correo electrónico: [dflorez@housingnm.org](mailto:dflorez@housingnm.org); TTY: 1-800-659-8331 para ingles y 1-800-327-1857 para espanol; o por correo: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St., SW, Albuquerque, NM 87102.

Se podrá hacer arreglos con 48 horas de notificación anterior para participantes que no hablen inglés y personas con discapacidades llamando al 505-843-6880. Todas las instalaciones son accesibles para silla de ruedas.

Ciudadanos, agencias interesadas, y organizaciones con y sin fines de lucro pueden presentar comentarios durante el plazo de treinta días para comentarios del público, que empieza el 10 de febrero de 2021 y terminará a las 11:59 de la tarde MDT el 12 de marzo de 2021. Comentarios escritos y/o preguntas pueden ser enviados a Dimitri Florez por teléfono: (505) 843-6880 o sin cargo 1-800-444-6880; por fax: (505) 243-3289; por correo electrónico: [dflorez@housingnm.org](mailto:dflorez@housingnm.org); o por correo: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St., SW, Albuquerque, NM 87102. Después de recibir los comentarios públicos, el personal de la MFA preparará un resumen de todos los comentarios recibidos en forma escrita, y en el caso en el cual el comentario de un ciudadano no sea aceptado, se proveerá motivos para la decisión. Esta documentación se anexará al Plan de Acción Anual 2021.

Los niveles de financiamiento finales y las metas finales incluidos en el Plan de Acción Anual 2021 que se someterá a HUD pueden diferir de los fondos propuestos mencionados anteriormente, los cuales están basados en las estimaciones de las cantidades de los subsidios para el 2020 que serán asignados por HUD. Los niveles de fondos serán ajustados proporcionalmente entre los proyectos ya sean incrementos o disminuciones tomando en cuenta la disponibilidad de fondos. El Plan de Acción Anual 2021 aprobados por HUD incluirá los niveles de financiamiento finales y las metas finales y estará disponible en el sitio web de MFA en <http://www.housingnm.org/resources/new-mexico-annual-action-plan> y en el sitio web de DFA en: [http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\\_Government.aspx](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx).