

**NOTICE OF PUBLIC HEARING AND PUBLIC COMMENT PERIOD
FOR THE DRAFT 2024 ANNUAL ACTION PLAN**

New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA) and the Department of Finance and Administration, Local Government Division (DFA) are seeking public comment on the proposal of the 2024 Draft Annual Action Plan. The public comment period will begin on March 18, 2024, and end on April 18, 2024. A hybrid virtual and in-person public hearing will be held on April 15, 2024, at 10:00 a.m. The action plan governs federal funding appropriated for housing and community development activities that benefit low and moderate income persons throughout the State of New Mexico.

This federal funding includes the following programs: HOME Investment Partnerships (HOME), Community Development Block Grant (CDBG), Emergency Solutions Grants (ESG), Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) and Housing Trust Fund (HTF). The 2024 Annual Action Plan outlines one year goals for the period beginning July 1, 2024 and ending June 30, 2025. These funds may be used for activities including but not limited to public facilities, infrastructure improvements, affordable housing development or preservation, economic development, homeless prevention, rapid rehousing and program administration. The HOME, ESG, HOPWA and HTF programs are administered by MFA, and CDBG program is administered by DFA.

The draft 2024 Annual Action Plan is available on MFA's website at:

<https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-annual-action-plan>

and on DFA's website at:

<https://www.nmdfa.state.nm.us/local-government/community-development-bureau/new-mexico-action-plan/>

If you are unable to download the draft Action Plan, please contact MFA to request a copy (505-843-6880 or toll free 1-800-444-6880). Additionally, the documents may be provided in alternative formats (i.e., Braille/large print, audio tape) for the disabled and may be translated into Spanish for Limited English Proficient (LEP) Spanish speaking persons, upon request.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may attend a virtual or in-person public hearing on April 15, 2024, at 10:00 a.m. via webcast at <https://housingnm.org/meetings-events-notices> or in person at MFA's office to provide comments.

If you are an individual with a disability who is in need of a reader, amplifier, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service, please contact MFA toll free 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; e-mail: sstephens@housingnm.org TTY: 1-800-659-8331 for English and 1-800-327-1857 for Spanish; or mail: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102. Accommodations can be made within 48 hours notice for non-English speaking participants and individuals with disabilities by calling 505-843-6880.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may provide comments at any time during the public comment period. Written comments and/or questions may be directed to Sherry Stephens 505-767-2250 or toll free 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; e-mail: sstephens@housingnm.org; or mail: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102. After receipt of public comments, MFA staff will prepare a summary of all comments received in writing and, in cases where any citizen views are not accepted, provide reasons for the decision. This documentation will be submitted to HUD.

ATENCIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA Y PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA EL PROYECTO DE PLAN DE ACCIÓN ANUAL PARA 2024

La Autoridad de Financiamiento Hipotecario de Nuevo México (MFA, por sus siglas en inglés) y la División de Gobierno Local (DFA, por sus siglas en inglés) del Departamento de Finanzas y Administración están solicitando comentarios públicos sobre la propuesta del Borrador del Plan de Acción Anual 2024. El período de comentarios públicos comenzará el 18 de marzo de 2024 y finalizará el 18 de abril de 2024. El 15 de abril de 2024 a las 10:00 a.m. se llevará a cabo una audiencia pública híbrida virtual y presencial. El plan de acción rige los fondos federales asignados para actividades de vivienda y desarrollo comunitario que benefician a personas de ingresos bajos y moderados en todo el estado de Nuevo México.

Estos fondos federales incluyen los siguientes programas: Asociaciones de Inversión HOME (HOME), Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG), Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) y Fondo Fiduciario de Vivienda (HTF). El Plan de Acción Anual 2024 describe los objetivos de un año para el período que comienza el 1 de julio de 2024 y finaliza el 30 de junio de 2025. Estos fondos se pueden utilizar para actividades que incluyen, entre otras, instalaciones públicas, mejoras de infraestructura, desarrollo o preservación de viviendas asequibles, desarrollo económico, prevención de la falta de vivienda, realojamiento rápido y administración de programas. Los programas HOME, ESG, HOPWA y HTF son administrados por MFA, y el programa CDBG es administrado por DFA.

El borrador del Plan de Acción Anual 2024 está disponible en el sitio web del Ministerio de Asuntos Exteriores en:

<https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-annual-action-plan>

y en el sitio web de DFA en:

<https://www.nmdfa.state.nm.us/local-government/community-development-bureau/new-mexico-action-plan/>

Si no puede descargar el borrador del Plan de Acción, comuníquese con MFA para solicitar una copia (505-843-6880 o al número gratuito 1-800-444-6880). Además, los documentos pueden proporcionarse en formatos alternativos (es decir, Braille/letra grande, cinta de audio) para las personas discapacitadas y pueden traducirse al español para personas de habla hispana con dominio limitado del inglés (LEP), previa solicitud.

Los ciudadanos, las agencias interesadas y las organizaciones con y sin fines de lucro pueden asistir a una audiencia pública virtual o en persona el 15 de abril de 2024 a las 10:00 a.m. a través de una transmisión por Internet en

<https://housingnm.org/meetings-events-notice> o en persona en la oficina de MFA para proporcionar comentarios.

Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, amplificador, intérprete calificado de lenguaje de señas o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar, comuníquese con MFA al número gratuito 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; correo electrónico: sstephens@housingnm.org TTY: 1-800-659-8331 para inglés y 1-800-327-1857 para español; o por correo: Autoridad de Financiamiento Hipotecario de Nuevo México, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102. Las adaptaciones se pueden hacer dentro de las 48 horas de anticipación para los participantes que no hablan inglés y las personas con discapacidades llamando al 505-843-6880.

Los ciudadanos, las agencias interesadas y las organizaciones con y sin fines de lucro pueden proporcionar comentarios en cualquier momento durante el período de comentarios públicos. Los comentarios y/o preguntas por escrito pueden dirigirse a Sherry Stephens al 505-767-2250 o al número gratuito 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; correo electrónico: sstephens@housingnm.org; o por correo: Autoridad de Financiamiento Hipotecario de Nuevo México, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102. Después de recibir los comentarios del público, el personal del Ministerio de Asuntos Exteriores preparará un resumen de todos los comentarios recibidos por escrito y, en los casos en que no se acepten las opiniones de los ciudadanos, proporcionará las razones de la decisión. Esta documentación será presentada a HUD.