

**NOTICE OF PUBLIC HEARING AND PUBLIC COMMENT PERIOD
FOR THE SUBSTANTIAL AMENDMENT TO 2026 ANNUAL ACTION PLAN**

Housing New Mexico | MFA and the Department of Finance and Administration, Local Government Division (DFA) are seeking public comment on the proposal of the Substantial Amendment to the 2026 Annual Action Plan. The public comment period will begin on August 19, 2026, and end of September 18, 2026. A hybrid virtual and in-person public hearing will be held on September 2, 2026, at 10:00 a.m. The action plan governs federal funding appropriated for housing and community development activities that benefit low- and moderate-income persons throughout the State of New Mexico.

This federal funding includes the following programs: HOME Investment Partnerships (HOME), Community Development Block Grant (CDBG), Emergency Solutions Grants (ESG), Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) and Housing Trust Fund (HTF). The 2026 Annual Action Plan outlines one-year goals for the period beginning July 1, 2026 and ending June 30, 2027. These funds may be used for activities including but not limited to public facilities, infrastructure improvements, affordable housing development or preservation, economic development, homeless prevention, rapid rehousing and program administration. The HOME, ESG, HOPWA and HTF programs are administered by Housing New Mexico | MFA, and CDBG program is administered by DFA. This substantial amendment incorporates the 2026 National Housing Trust Fund allocation into the 2026 Annual Action Plan.

The Substantial Amendment to the 2026 Annual Action Plan is available on the Housing New Mexico | MFA website at: <https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-annual-action-plan>

and on DFA's website at:

<https://www.nmdfa.state.nm.us/local-government/community-development-bureau/new-mexico-action-plan/>

If you are unable to download the Annual Action Plan, please contact Housing New Mexico | MFA to request a copy (505-843-6880 or toll free 1-800-444-6880). Additionally, the documents may be provided in alternative formats (i.e., Braille/large print, audio tape) for the disabled and may be translated into Spanish for Limited English Proficient (LEP) Spanish speaking persons, upon request.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may attend a virtual or in-person public hearing on September 2, 2026, at 10:00 a.m. via webcast at <https://housingnm.org/meetings-events-notice> or in person at the Housing New Mexico | MFA office located at 7425 Jefferson St. NE, Albuquerque NM, 87109 to provide comments.

If you are an individual with a disability who is in need of a reader, amplifier, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service, please contact Housing New Mexico | MFA toll free 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; e-mail: stilseth@housingnm.org TTY: 1-800-659-8331 for English and 1-800-327-1857 for Spanish; or mail: Housing New Mexico | MFA, 7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109. Accommodations can be made within 48 hours notice for non-English speaking participants and individuals with disabilities by calling 505-843-6880.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may provide comments at any time during the public comment period. Written comments and/or questions may be directed to Shannon Tilseth at 505-843-6880 or toll free 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; e-mail: stilseth@housingnm.org or mail: Housing New Mexico | MFA, 7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109. After receipt of public comments, Housing New Mexico | MFA staff will prepare a summary of all comments received in writing and, in cases where any citizen views are not accepted, provide reasons for the decision. This documentation will be submitted to HUD.

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS
PARA EL MODIFICACION SUSTANCIAL AL PLAN DE ACCIÓN ANUAL DE 2026**

Housing New Mexico | MFA y el Departamento de Finanzas y Administración, División de Gobiernos Locales (DFA), solicitan comentarios del público sobre la propuesta de Modificación Sustancial al Plan de Acción Anual de 2026. El periodo de comentarios públicos comenzará el 19 de agosto de 2026 y finalizará el 18 de septiembre de 2026. Se llevará a cabo una audiencia pública en modalidad híbrida (virtual y presencial) el 2 de septiembre de 2026 a las 10:00 a. m. El plan de acción rige los fondos federales asignados para actividades de vivienda y desarrollo comunitario que benefician a personas de ingresos bajos y moderados en todo el estado de Nuevo México.

Estos fondos federales incluyen los siguientes programas: Asociaciones de Inversión HOME (HOME), Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG), Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) y Fondo Fiduciario de Vivienda (HTF). El Plan de Acción Anual 2026 describe los objetivos de un año para el periodo que comienza el 1 de julio de 2026 y finaliza el 30 de junio de 2027. Estos fondos se pueden utilizar para actividades que incluyen, entre otras, instalaciones públicas, mejoras de infraestructura, desarrollo o preservación de viviendas asequibles, desarrollo económico, prevención de la falta de vivienda, realojamiento rápido y administración de programas. Los programas HOME, ESG, HOPWA y HTF son administrados por MFA, y el programa CDBG es administrado por DFA. Esta modificación sustancial incorpora la asignación del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda (National Housing Trust Fund) para 2026 al Plan de Acción Anual de 2026.

La Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual de 2026 está disponible en el sitio web de Housing New Mexico | MFA en:

<https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-annual-action-plan>

y en el sitio web de DFA en:

<https://www.nmdfa.state.nm.us/local-government/community-development-bureau/new-mexico-action-plan/>

Si no puede descargar el borrador del Plan de Acción, comuníquese con Housing New Mexico | MFA para solicitar una copia (505-843-6880 o al número gratuito 1-800-444-6880). Además, los documentos pueden proporcionarse en formatos alternativos (es decir, Braille/letra grande, cinta de audio) para las personas discapacitadas y pueden traducirse al español para personas de habla hispana con dominio limitado del inglés (LEP), previa solicitud.

Los ciudadanos, las agencias interesadas y las organizaciones con y sin fines de lucro pueden asistir a una audiencia pública virtual o en persona el 2 de septiembre de 2026 a las 10:00 a.m. ya sea por transmisión web en

<https://housingnm.org/meetings-events-notice> o en persona en la oficina de Housing New Mexico | MFA para presentar comentarios.

Si usted es una persona con discapacidad que necesita un lector, un amplificador, un intérprete de lengua de señas cualificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar, comuníquese con Housing New Mexico | MFA a través de la línea gratuita 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; correo electrónico: stilseth@housingnm.org; TTY: 1-800-659-8331 para inglés y 1-800-327-1857 para español; o por correo postal a: Housing New Mexico | MFA, 7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109. Se pueden realizar arreglos especiales con 48 horas de antelación para participantes que no hablen inglés y para personas con discapacidades llamando al 505-843-6880.

Los ciudadanos, las agencias interesadas y las organizaciones con o sin fines de lucro pueden enviar comentarios en cualquier momento durante el periodo de comentarios públicos. Los comentarios y/o preguntas por escrito pueden dirigirse a Shannon Tilseth llamando al 505-843-6880 o a la línea gratuita 1-800-444-6880; por fax al 505-243-3289; por correo electrónico a stilseth@housingnm.org; o por correo postal a Housing New Mexico | MFA, 7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109. Tras recibir los comentarios del público, el personal de Housing New Mexico | MFA preparará un resumen de todos los comentarios recibidos por escrito y, en los casos en que no se acepten las opiniones de algún ciudadano, expondrá los motivos de la decisión. Esta documentación se remitirá al HUD.