**NOTICE OF PUBLIC HEARING AND 5-DAY PUBLIC COMMENT PERIOD**

**FOR THE DRAFT AMENDED 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN AND 2020 ANNUAL ACTION PLAN**

The New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA) and the Department of Finance and Administration, Local Government Division (DFA) are seeking public comment on the DRAFT Amended State of New Mexico 2020-2024 Consolidated Plan and 2020 Annual Action Plan. In a memo released on April 1, 2020, HUD waived 24 CFR 91.105(c)(2) and (k), 91.115(c)(2) and (i) in order to balance the need to respond quickly to the growing spread and effects of COVID-19 with the statutory requirement to provide reasonable notice and opportunity for citizens to comment on substantial amendments. This 30- day minimum for the required public comment period was waived for substantial amendments, provided that no less than 5 days are provided for public comments on each substantial amendment. For further reference refer to CDBG-CV notice of frequently asked questions released on August 27, 2020 (pages 2 and 5). Based on this waiver, the State of New Mexico will provide at least a 5-day public comment period in the event of a substantial amendment through August 21, 2021.

The public comment period will begin on August 17, 2021 and end on August 21, 2021, and a virtual public hearing on the draft will be held on August 20, 2021 at 9 a.m. The 2020-2024 Consolidated Plan and 2020 Annual Action Plan are being amended to add Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act (CARES Act) funds for the use of Community Development Block Grant funds from the CARES Act (CDBG-CV). The 2020 Annual Action Plan is the first annual implementation plan under the State of New Mexico 2020-2024 Consolidated Plan for Housing and Community Development. The Consolidated Plan is a five-year strategic plan that governs the administration of federal funding appropriated for housing and community development activities that benefit low- and moderate-income persons throughout the State of New Mexico. Such federal funding includes the following programs: HOME Investment Partnerships (HOME), Community Development Block Grant (CDBG), Emergency Solutions Grants (ESG), Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) and the Housing Trust Fund (HTF). The CARES Act funds are available to CDBG, ESG and HOPWA. For this substantial amendment, the third allocation of CDBG CARES Act funds will be identified as CDBG-CV3.

The draft Amended 2020-2024 Consolidated Plan and 2020 Annual Action Plan will be available August 17, 2021 at MFA’s website at:

https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-consolidated-plan

and at DFA’s website at:

[http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\_Government.aspx.](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx)

If you are unable to download the draft amended Action Plan, please contact MFA to request a copy (505-843-6880 or toll free 1-800-444-6880). Additionally, the documents can be provided in alternative formats (i.e., Braille/large print, audio tape) for the disabled and may also be translated into Spanish for Limited English Proficient (LEP) Spanish speaking persons, upon request.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may attend a virtual public hearing on August 20, 2021 at 9 am via webcast at <https://housingnm.org/meetings-events-notices> to provide comments.

If you are an individual with a disability who is in need of a reader, amplifier, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service, please contact Sherry Stephens by phone: (505) 767-2250 or toll free 1-800-444-6880; fax: (505) 243-3289; e-mail: [sstephens@housingnm.org](mailto:sstephens@housingnm.org) TTY: 1-800-659-8331 for English and 1-800-327-1857 for Spanish; or mail: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102.

Accommodations can be made within 48 hours’ notice for non-English speaking participants and individuals with disabilities by calling 505-843-6880.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may provide comments at any time during the public comment period, which will begin on August 17, 2021 and end at 11:59 p.m. MDT, August 21, 2021. Written comments and/or questions may be directed to Sherry Stephens by phone: (505) 767-2250 or toll free 1-800-444-6880; fax:

(505) 243-3289; e-mail: sstephens[@housingnm.org;](mailto:dflorez@housingnm.org;%20) or mail: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102. After receipt of public comments, MFA staff will prepare a summary of all comments received in writing and, in cases where any citizens' views are not accepted, provide reasons for the decision. This documentation will be attached to the Amended 2020-2024 Consolidated Plan and 2020 Action Plan that will be submitted to HUD.

The final amended plan approved by HUD will be available on MFA’s website at and at DFA’s website at <https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-consolidated-plan> and [http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\_Government.aspx.](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx)

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y PERIODO DE CINCO DIAS PARA COMENTARIOS PÚBLICOS**

**PARA EL BORRADOR DEL PLAN CONSOLDADO ACTUALIZADO DE 2020-2024 Y PLAN ANUAL DE ACCIÓN 2020**

La Autoridad Financiera Hipotecaria de Nuevo México (MFA por sus siglas en inglés) y el Departamento de Finanzas y Administración, División Local Gubernamental (DFA por sus siglas en inglés) están solicitando comentarios del público sobre el BORRADOR del Plan Consolidado de 2020-2024 y Plan Anual de Acción Actualizado 2020 del Estado de Nuevo Mexico. En un memorando publicado el 1 de abril de 2020, HUD renunció 24 CFR 91.105(c)(2) y (k), 91.115(c)(2) y (i) para equilibrar la necesidad de responder rápido a la propagación creciente y los efectos de la pandemia COVID-19 con el requisito legal proporcionar a las ciudadanas aviso razonable y la oportunidad para comentar sobre las actualizaciones sustanciales. El requisito de un periódico de un mínimo de 30 días se renunció para actualizaciones sustanciales con tal que haya un mínimo de 5 días proporcionado para comentarios públicos en el evento de una actualización sustancial hasta el 31 de diciembre de 2020.

El periodo para comentarios públicos comenzará el 7 de octubre de 2020 y terminará el 14 de octubre de 2020, y habrá una audiencia pública virtual sobre el borrador el 14 de octubre de 2020. El Plan Consolidado de 2020-2024 y el Plan Anual de Acción 2020 se están siendo actualizado para incluir financiamiento del Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act (CARES Act) para la Subvención para Soluciones de Urgencia (ESG), y aclarar el uso de los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad de la CARES Act (CDBG-CV), y modificar los métodos de distribución. El Plan Anual de Acción 2020 es el primer plan anual de implementación bajo el Plan Consolidado 2020-2024 para la Vivienda y el Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo México. El Plan Consolidado es un plan estratégico de cinco años que regula la administración de fondos federales asignados a actividades para el desarrollo de la vivienda y la comunidad que beneficien a personas de ingresos bajos y moderados a través de todo el estado de Nuevo México. Tal financiamiento federal incluye los siguientes programas: Colaboraciones para Invertir en Casas (HOME por sus siglas en inglés), Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad (CDBG por sus siglas en inglés), Subvención para Soluciones de Urgencia (ESG por sus siglas en inglés), Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA por sus siglas en inglés) y Fondo Fiduciario para la Vivienda (HTF por sus siglas en inglés). El financiamiento de CARES Act está disponible a CDBG, ESG, y HOPWA y se identificara como CDBG-CV, ESG-CV, y HOPWA-CV.

El borrador del El Plan Consolidado Actualizado de 2020-2024 estará disponible el 7 de octubre de 2020 en el sitio web de MFA en:

<http://housingnm.org/resources/new-mexico-consolidated-plan>

y en el sitio web de DFA en:

<http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx>

Si usted no puede descargar el borrador del Plan Anual de Acción Actualizado, favor de ponerse en contacto con MFA para pedir una copia (505-843-6880 o sin cargo 1-800-444-6880). Además, con previa solicitud los documentos se pueden proporcionar en formatos alternativos (es decir, Braille / letra grande, cinta de audio) para discapacitados y también se puede traducir al español para personas que hablan español con dominio limitado del inglés (LEP).

Ciudadanos, agencias interesadas y organizaciones con fines de lucro y sin fines de lucro pueden asistir a la audiencia pública virtual el 14 de octubre de 2020 a las 9:00 am través de webcast en [http://housingnm.org/resources/new-mexico-](http://housingnm.org/resources/new-mexico-consolidated-plan) [consolidated-plan](http://housingnm.org/resources/new-mexico-consolidated-plan) para proporcionar comentarios.

Si usted tiene una discapacidad y necesita un lector, un amplificador, un intérprete calificado de la lengua de señas, u otro tipo de ayuda o servicio, haga el favor de ponerse en contacto con Dimitri Florez por teléfono: (505) 843-6880 o sin cargo 1-800-444-6880; por fax: (505) 243-3289; por correo electrónico: [dflorez@housingnm.org;](mailto:dflorez@housingnm.org) por TTY 1-800-659-8331 para inglés y 1-800-327-1857 para español; o por correo: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St., SW, Albuquerque, NM 87102.

Se podrá hacer arreglos con 48 horas de notificación anterior para participantes que no hablen inglés y personas con discapacidades llamando al 505-843-6880. Todas las instalaciones son accesibles para silla de ruedas.

Ciudadanos, agencias interesadas, y organizaciones con y sin fines de lucro pueden presentar comentarios durante el periodo para comentarios del público, que empieza el 7 de octubre de 2020 y terminará a las 11:59 de la tarde MDT el

14 de octubre de 2020. Comentarios escritos y/o preguntas pueden ser enviados a Dimitri Florez por teléfono: (505) 843-6880 o sin cargo 1-800-444-6880; por fax: (505) 243-3289; por correo electrónico: [dflorez@housingnm.org;](mailto:dflorez@housingnm.org) o por correo: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St., SW, Albuquerque, NM 87102. Después de recibir los comentarios públicos, el personal de la MFA preparará un resumen de todos los comentarios recibidos en forma escrita, y en el caso en el cual el comentario de un ciudadano no sea aceptado, se proveerá motivos para la decisión. Esta documentación se anexará al Plan Consolidado Actualizado 2020-2024 y el Plan de Acción Anual Actualizado 2020 que se someterá a HUD.

El plan actualizado final aprobados por HUD estará disponible en el sitio web de MFA en <http://housingnm.org/resources/new-mexico-consolidated-plan> y en el sitio web de DFA en: [http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\_Government.aspx.](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx)