



PrimerEntre Mas

(FirstDown Plus)

PrimerEntre Mas es un préstamo de asistencia para el pago inicial de una tercera hipoteca (DPA), diseñado para proporcionar un pago inicial adicional a compradores de vivienda por primera vez que califican para el programa PrimerHogar de Housing New Mexico. Los propietarios anteriores que no hayan tenido ni ocupado una vivienda como residencia principal en los últimos tres años también pueden ser elegibles para el programa.

PrimerEntre Mas siempre debe usarse junto con los programas PrimerHogar (primera hipoteca) y PrimerEntre o HogarAhora (segunda hipoteca) de Housing New Mexico. Los requisitos de elegibilidad son los mismos para PrimerHogar, PrimerEntre y PrimerEntre Mas. Sin embargo, los requisitos de elegibilidad para HogarAhora exigen que los prestatarios tengan un ingreso igual o inferior al 80% del ingreso medio del área, y los límites de ingresos varían según el condado y el tamaño del hogar.

PrimerEntre Mas ofrece un préstamo fijo amortizable de \$10,000 con una tasa de interés del 0.00%, un plazo de 15 años y pagos mensuales de capital de \$55.56. Los prestatarios deben utilizar los \$10,000 completos exclusivamente para el pago inicial.

PrimerEntre Mas es un préstamo, no una subvención. El saldo pendiente del préstamo vence al momento de la venta, refinanciamiento o transferencia de la propiedad.

Los prestatarios pueden tener un préstamo de segunda hipoteca PrimerEntre con un monto de préstamo desde \$1,000, o pueden utilizar hasta el 4% del precio de compra de la vivienda o un préstamo de segunda hipoteca HogarAhora con un monto fijo de \$7,000. Los fondos de PrimerEntre y HogarAhora pueden utilizarse para pagar los costos de cierre o una combinación de los costos de cierre más el pago inicial, según el tipo de préstamo.

El monto combinado de los préstamos PrimerEntre o HogarAhora y PrimerEntre Mas DPA no puede superar los \$35,000. Para ver la política del programa PrimerEntre o HogarAhora y los últimos límites de ingresos familiares, escanee el código a la derecha o visite: www.housingnm.org/programs/homebuyers

Información Breve

- Los fondos del préstamo PrimerEntre Mas son limitados y se asignan por orden de llegada.
- Ofrece un monto fijo de \$10,000 para el pago inicial.
- Debe utilizarse junto con los programas PrimerHogar y PrimerEntre o HogarAhora de Housing New Mexico.
- Los requisitos de elegibilidad son los mismos para PrimerHogar, PrimerEntre y PrimerEntre Mas.
- PrimerEntre Mas es un préstamo amortizable a 15 años con una tasa de interés del 0.00% y pagos mensuales de capital de \$55.56.
- Los montos combinados de los préstamos DPA de Housing New Mexico no pueden superar los \$35,000.



**Vea Los Últimos
Límites De
Ingresos Del Hogar**

Continúa en la Parte Posterior ->

PrimerEntre Mas



Las transacciones se estructurarán de la siguiente manera:

Primer Préstamo:	PrimerHogar:	Monto necesario después de solicitar los fondos del segundo y tercer préstamo
Segundo Préstamo:	PrimerEntre _____ O HogarAhora: _____	\$1,000 o hasta el 4% del precio de venta Monto fijo de \$7,000
Tercer Préstamo:	PrimerEntre Mas	Monto fijo de \$10,000



Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA)
7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109
505-843-6880 | 800-444-6880 | housingnm.org

Rev. 10/22/25