

PrimerHogar

Financiamiento accesible para compradores de vivienda por primera vez.



PrimerHogar es el programa de MFA de préstamo para hipoteca que está disponible a quienes buscan comprar casa por primera vez con bajos a moderados ingresos.

PrimerHogar se puede utilizar en conjunto con cual quier de los programas de préstamos de segunda hipoteca de asistencia para el pago inicial de MFA, PrimerEntre.

Debe ser alguien que compra casa por primera vez, lo cual significa que no ha sido dueño(a) ni habitado una vivienda propia como su residencia en los últimos tres años. Después de la compra de su casa por medio del programa PrimerHogar debe instalarse dentro de la vivienda dentro de los 60 días a partir del cierre de compra.

El programa, PrimerHogar sólo se puede usar para el financiamiento de una residencia familiar sencilla. Las propiedades no se pueden usar para generar ingresos. Restricciones en uso de negocio también aplican.

Aunque el nivel de crédito mínimo requerido es de 620 puntos, existe una alternativa para calificar a compradores de casa sin puntajes de crédito en algunos casos. Toda persona que compra casa debe recibir una consulta previa a la compra de vivienda por medio del curso en el sitio de internet de MFA, eHome América, o con cualquier agencia de consejería calificada por HUD.

Prestatarios deben contribuir el mínimo de \$500 de su propio dinero. Ninguna porción de los \$500 pueden ser parte de un regalo, ni beca, o asistencia para el pago de enganche.

PrimerHogar está disponible sólo a través de la red de prestadores participantes aprobados por MFA. Una lista de los prestadores está publicada en la pagina de MFA: housingnm.org.

Los límites de ingresos para compradores de vivienda y los límites de precio de compra para los programas PrimerHogar y PrimerEntre se enumeran en el reverso de esta hoja informativa.

Hechos En Breve

- Exclusivo para quien compra casa por primera vez
- Es para el financiamiento para propiedad de vivienda familiar
- Se requiere una contribución de \$500 por parte del comprador de sus propios fondos
- Se requiere un nivel de crédito mínimo de 620 puntos
- Compradores deben recibir consejería previa a la compra
- Trabaja con FHA, VA, USDA y HFA Preferred Conventional prestamos de vivienda
- Utilize este primer préstamo de hipoteca por sí solo, o combinado con la asistencia para pago de enganche, segundo préstamo de hipoteca

PrimerEntre

Asistencia para el pago inicial para compradores de vivienda por primer vez.



PrimerEntre es un programa de préstamo para hipoteca con interés fijo que provee asistencia para el pago de enganche y los costos del cierre para quienes compran casa por primera vez. **PrimerEntre debe combinarse con el programa PrimerHogar.** El programa de PrimerEntre esta estructurado para proveerle al comprador de casa un pago mensual asequible.

PrimerEntre mantiene los mismos requisitos sobre el nivel de crédito, consejería para propiedad y compra de casa como los del PrimerHogar. Una lista de esos requisitos está disponible en el folleto de PrimerHogar.

PrimerEntre está disponible solo a través de la red de prestadores participantes aprobados por MFA. Una lista con los prestadores participantes está publicada en la página de MFA: housingnm.org.

Hechos En Breve

- Exclusivo para personas que quieren comprar casa por primera vez
- Hasta \$8,000 para asistir con el pago de entre y costos de cierre
- Sujeto a las mismas restricciones de compra del programa PrimerHogar
- No hay una cantidad minima del prestamo
- Se trabaja con FHA, VA, USDA y HFA Preferred Conventional prestamos de vivienda

PrimerHogar y PrimerEntre

Límites de Ingresos*

| | Ingreso familiar de 1-2 personas | Ingreso familiar de 3 o más personas |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| Albuquerque MSA (Condados de Bernalillo, Sandoval, Tarrant y Valencia) | \$69,949 | \$80,442 |
| Farmington MSA (Condado de San Juan) | \$71,509 | \$82,236 |
| Santa Fe MSA (Santa Fe) | \$82,346 | \$94,698 |
| Condado De Baca | \$69,120 | \$80,640 |
| Condado de Eddy | \$72,900 | \$83,835 |
| Condado de Grant | \$66,120 | \$77,140 |
| Condado de Lea | \$71,129 | \$81,799 |
| Condado de Lincoln | \$71,509 | \$82,236 |
| Condado de Los Álamos | \$127,800 | \$146,970 |
| Condado de Union | \$66,360 | \$77,420 |
| Las demás áreas | \$65,520 | \$76,440 |

Límites en el Precio de Compra PrimerHogar y PrimerEntre

| | |
|--|-----------|
| Condado de Santa Fe | \$362,439 |
| Condado de Los Álamos | \$433,920 |
| Condado de Catron | \$351,365 |
| Las demás áreas en el estado | \$311,980 |

*Los límites de ingreso y de precio de compra son efectivos a partir del 24 de Mayo, 2021. Los límites pueden cambiar en cualquier momento y sin aviso. Para ver lo último acerca de los límites de ingreso y de precio de compra favor de consultar nuestra página de internet en housingnm.org.