

# PrimerHogar

(FirstHome)



PrimerHogar es el primer programa de préstamos hipotecarios ofrecido por Housing New Mexico para compradores primerizos de vivienda en Nuevo México. Este programa es disponible para quienes tengan ingresos bajos y moderados. **PrimerHogar puede utilizarse junto con otros programas de asistencia para el pago inicial, incluyendo la segunda hipoteca PrimerEntre.**

Los compradores primerizos son aquellos que no han sido propietarios ni han ocupado una vivienda como residencia principal en los últimos tres años. Después de comprar una vivienda a través del programa PrimerHogar, los compradores deben ocupar la propiedad como residencia principal dentro de los 60 días posteriores al cierre.

Los límites de ingresos y el precio de compra para el programa PrimerHogar varían según el condado y el número de personas en el hogar. Para consultar las pautas de elegibilidad de ingresos actuales, escanee el código QR a continuación o visite: [housingnm.org/programs/homebuyers](https://housingnm.org/programs/homebuyers)

El programa PrimerHogar solo puede utilizarse para financiar viviendas unifamiliares. Las propiedades no pueden utilizarse para generar ingresos. También se aplican restricciones para uso comercial.

Aunque se requiere un puntaje crediticio mínimo de 620, en ciertos casos se acepta la calificación crediticia alternativa para compradores de vivienda sin puntaje crediticio. Todos los compradores de vivienda deben recibir una consulta previa a la compra a través del curso ofrecido por Housing New Mexico, eHome America, o a través de una agencia de consejería aprobada por el HUD.

PrimerHogar solo está disponible a través de una red de prestamistas participantes aprobados por Housing New Mexico. La lista de prestamistas está publicada en el sitio web de Housing New Mexico: [housingnm.org/programs/homebuyers](https://housingnm.org/programs/homebuyers)

## Información Breve

- Exclusivamente para compradores de vivienda por primera vez
- Úselo para financiar la mayoría de los tipos de viviendas unifamiliares
- Se requiere un puntaje de crédito mínimo de 620
- Los compradores deben recibir una consulta previa a la compra de vivienda
- Funciona con préstamos hipotecarios de FHA, VA, USDA, HFA Advantage y HFA Preferred Conventional.
- Úselo como un préstamo hipotecario de primera categoría independiente o combínelo con un préstamo hipotecario de segunda categoría con asistencia para el pago inicial de entre.
- Housing New Mexico acepta casas prefabricadas de una o varias secciones que cumplan con las directrices actuales de la Agencia o Empresa Patrocinada por el Gobierno (GSE) de la Administración Federal de Vivienda (FHA), Freddie Mac (FHLMC), Fannie Mae (FNMA), la Administración de Veteranos (VA), la Sección 184 de HUD o el Departamento de Agricultura de EE. UU.



**Vea Los Últimos  
Límites De Ingresos  
Del Hogar**

*Continúa  
en la Parte  
Posterior ->*

## Consejos Para Estar Preparado Para Una Hipoteca

### 1. Revise su Informe de Crédito

- Verifique la exactitud de su informe de crédito en: [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com)
- Puede obtener un informe gratuito de cada una de las tres principales agencias de crédito al año. (Experian, TransUnion, Equifax)
- Evite pagar por su puntaje de crédito—ahorre ese dinero para reducir sus deudas.

Si detecta errores, comuníquese con la agencia de crédito para corregirlos.

### 2. Qué Hacer y NO Hacer Antes de Solicitar Una Hipoteca

Qué Hacer:	Qué NO Hacer:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Pague todas sus cuentas a tiempo</li><li>• Reduzca los gastos y empiece a ahorrar</li><li>• Considere usar una hoja de cálculo para su presupuesto de gastos mensuales: <a href="https://consumer.gov/content/make-budget-worksheet">https://consumer.gov/content/make-budget-worksheet</a></li><li>• Pague sus deudas de crédito</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Abrir cuentas nuevas de crédito</li><li>• Cerrar cuentas existentes*</li><li>• Depositar dinero en efectivo en grandes cantidades*</li></ul> <p><i>*Consulte primero con su prestamista antes de realizar estas acciones.</i></p>

### 3. Organice su Información Financiera (Consulte con su prestamista para obtener una lista completa de los documentos requeridos.)



Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA)  
7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109  
505-843-6880 | 800-444-6880 | [housingnm.org](http://housingnm.org)

Rev. 10/22/25