

PrimerHogar

Financiamiento accesible para compradores de vivienda por primera vez.



PrimerHogar es el primer programa de préstamos hipotecarios de MFA que está disponible para quienes compran una vivienda por primera vez en Nuevo México y tienen ingresos bajos y moderados. **PrimerHogar se puede utilizar junto con la mayoría de los programas de asistencia para el pago inicial de MFA, incluida la segunda hipoteca PrimerEntre.**

Los compradores de vivienda por primera vez son compradores que no han sido dueño(a)s ni ocupado una vivienda propia como su residencia principal en los últimos tres años. Después de la compra de su casa por medio del programa PrimerHogar debe instalarse dentro de la vivienda dentro de los 60 días posteriores al cierre.

Los límites de ingresos de los compradores de vivienda y los límites de precio de compra para el programa PrimerHogar variarán según el condado y la cantidad de personas en el hogar. Para ver las guías de ingresos actuales elegibles, escanee el código QR a continuación o visite: housingnm.org/homebuyers.

El programa, PrimerHogar sólo se puede usar para el financiamiento de una residencia familiar sencilla. Las propiedades no se pueden usar para generar ingresos. También se aplican restricciones de uso comercial.

Aunque el nivel de crédito mínimo requerido es de 620 puntos, existe una alternativa en algunos casos para calificar a compradores de casa sin puntajes de crédito. Todos los compradores de vivienda deben de recibir una consulta previa a la compra de vivienda por medio del curso en el sitio de internet de MFA, eHome América, o con cualquier agencia de consejería calificada por HUD.

PrimerHogar sólo está disponible a través de una red de prestadores participantes aprobados por MFA. Una lista de los prestadores está publicada en la página de MFA: housingnm.org.

Datos Breves

- Exclusivamente para compradores de vivienda por primera vez
- Es para el financiamiento para propiedad de residencia familiar sencilla
- Se requiere una contribución de \$500 por parte del comprador de sus propios fondos
- Se requiere un nivel de crédito mínimo de 620 puntos
- Compradores deben recibir consejería previa a la compra
- Funciona con préstamos hipotecarios FHA, VA, USDA, HFA Advantage y HFA Preferred Conventional préstamos de vivienda
- Utilice este primer préstamo de hipoteca por sí solo, o combinado con la asistencia para pago de enganche, segundo préstamo de hipoteca Administration (FHA), Freddie Mac (FHLMC), Fannie Mae (FNMA), Veterans Administration (VA), HUD Section 184, or the U.S. Department of Agriculture (USDA)



**Vea Los Últimos Límites
De Ingresos Del Hogar**



PrimerEntre

Asistencia con el pago inicial para compradores de vivienda por primera vez.



PrimerEntre es un programa de préstamo de segunda hipoteca de tasa fija que brinda asistencia con el pago inicial y los costos de cierre para compradores de vivienda por primera vez. El programa asiste a los compradores de vivienda en el estado de Nuevo México. **PrimerEntre debe combinarse con el programa PrimerHogar.** Las múltiples opciones de plazos de pago y las bajas tasas de interés brindan al comprador de vivienda un pago mensual económico.

PrimerEntre tiene los mismos requisitos de puntuación crediticia, propiedad y consejería que el programa PrimerHogar. Una lista de esos requisitos se encuentra en la hoja informativa de PrimerHogar.

PrimerEntre solo está disponible a través de una red de prestamistas que participan en el programa y son aprobados por MFA. En el sitio web de MFA se publica la lista de prestamistas: housingnm.org.



Vea Los Últimos Límites De Ingresos Del Hogar

Datos Breves

- Exclusivamente para compradores de vivienda por primera vez
- Proporciona hasta el cuatro por ciento del precio de venta de la vivienda para ayudar con el pago inicial y los costos de cierre
- Sujeto a los mismos requisitos del comprador que el programa PrimerHogar
- Funciona con préstamos hipotecarios FHA, VA, USDA, HFA Advantage y HFA Preferred Conventional
- En algunos casos, PrimerEntre puede combinarse con otros programas de asistencia para el pago inicial

