

# HogarAdelante (DPA)

## Segundo Préstamo Hipotecario

[HomeForward (DPA) Second Mortgage Loan]



El programa de Asistencia para el Pago Inicial (DPA) de HogarAdelante es un préstamo hipotecario de segunda hipoteca a tasa fija con un plazo de 15 años que ofrece fondos de hasta el 3% del precio de venta para el pago inicial. HogarAdelante (DPA) debe combinarse con el programa de Primera Hipoteca de HogarAdelante.

HogarAdelante (DPA) tiene los mismos requisitos de calificación crediticia, propiedad y consultación para compradores de vivienda que HogarAdelante. Encontrará una lista de estos requisitos en la hoja informativa de HogarAdelante.

HogarAdelante (DPA) solo está disponible a través de una red de prestamistas participantes aprobados por Housing New Mexico. La lista de prestamistas se publica en el sitio web de Housing New Mexico: [www.housingnm.org/programs/homebuyers](http://www.housingnm.org/programs/homebuyers)



**View the Latest  
Household Income Limits**

*Continúa en la Parte Posterior ->*

### Información Breve

- No es necesario que el prestatario sea comprador de vivienda por primera vez
- Ofrece hasta el 3% del precio de venta de la vivienda para ayudar con el pago inicial
- Los fondos del préstamo HogarAdelante (DPA) no pueden utilizarse para cubrir los gastos de cierre, a menos que la primera hipoteca sea del USDA, VA o HUD Sección 184
- Sujeto a los mismos requisitos para compradores que el programa HogarAdelante
- Se utiliza para financiar la mayoría de los tipos de viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios ubicadas en el estado de Nuevo México
- Housing New Mexico acepta casas prefabricadas que cumplan con las directrices actuales de la Agencia o Empresa Patrocinada por el Gobierno (GSE) de la Administración Federal de Vivienda (FHA), Freddie Mac (FHLMC), Fannie Mae (FNMA), Administración de Veteranos (VA), HUD Sección 184, o el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA)
- Se requiere un puntaje crediticio mínimo de 620 para todos los prestatarios
- Funciona con préstamos hipotecarios de la FHA, VA, USDA, HFA Advantage y HFA Preferred Conventional

# HogarAdelante (DPA) Segundo Préstamo Hipotecario



## Consejos Para Estar Preparado Para Una Hipoteca

### 1. Revise su Informe de Crédito

- Verifique la exactitud de su informe de crédito en: [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com)
- Puede obtener un informe gratuito de cada una de las tres principales agencias de crédito al año. (Experian, TransUnion, Equifax)
- Evite pagar por su puntaje de crédito—ahorre ese dinero para reducir sus deudas.

Si detecta errores, comuníquese con la agencia de crédito para corregirlos.

### 2. Qué Hacer y NO Hacer Antes de Solicitar Una Hipoteca

Qué Hacer:	Qué NO Hacer:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Pague todas sus cuentas a tiempo</li><li>• Reduzca los gastos y empiece a ahorrar</li><li>• Considere usar una hoja de cálculo para su presupuesto de gastos mensuales: <a href="https://consumer.gov/content/make-budget-worksheet">https://consumer.gov/content/make-budget-worksheet</a></li><li>• Pague sus deudas de crédito</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Abrir cuentas nuevas de crédito</li><li>• Cerrar cuentas existentes*</li><li>• Depositar dinero en efectivo en grandes cantidades*</li></ul> <p><i>*Consulte primero con su prestamista antes de realizar estas acciones.</i></p>

### 3. Organice su Información Financiera (Consulte con su prestamista para obtener una lista completa de los documentos requeridos.)



Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA)  
7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109  
505-843-6880 | 800-444-6880 | [housingnm.org](http://housingnm.org)

Rev. 10/22/25