

HogarAdelante (DPA) Segundo Préstamo Hipotecario

[HomeForward (DPA) Second Mortgage Loan]



El programa de Asistencia para el Pago Inicial (DPA) de HogarAdelante es un préstamo hipotecario de segunda hipoteca a tasa fija con un plazo de 15 años que ofrece fondos de hasta el 3% del precio de venta para el pago inicial. HogarAdelante (DPA) debe combinarse con el programa de Primera Hipoteca de HogarAdelante.

HogarAdelante (DPA) tiene los mismos requisitos de calificación crediticia, propiedad y consultación para compradores de vivienda que HogarAdelante. Encontrará una lista de estos requisitos en la hoja informativa de HogarAdelante.

HogarAdelante (DPA) solo está disponible a través de una red de prestamistas participantes aprobados por Housing New Mexico. La lista de prestamistas se publica en el sitio web de Housing New Mexico: www.housingnm.org/programs/homebuyers



View the Latest
Household Income Limits



Información Breve

- No es necesario que el prestatario sea comprador de vivienda por primera vez
- Ofrece hasta el 3% del precio de venta de la vivienda para ayudar con el pago inicial
- Los fondos del préstamo HogarAdelante (DPA) no pueden utilizarse para cubrir los gastos de cierre, a menos que la primera hipoteca sea del USDA, VA o HUD Sección 184
- Sujeto a los mismos requisitos para compradores que el programa HogarAdelante
- Se utiliza para financiar la mayoría de los tipos de viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios ubicadas en el estado de Nuevo México
- Housing New Mexico acepta casas prefabricadas que cumplan con las directrices actuales de la Agencia o Empresa Patrocinada por el Gobierno (GSE) de la Administración Federal de Vivienda (FHA), Freddie Mac (FHLMC), Fannie Mae (FNMA), Administración de Veteranos (VA), HUD Sección 184, o el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA)
- Se requiere un puntaje crediticio mínimo de 620 para todos los prestatarios
- Funciona con préstamos hipotecarios de la FHA, VA, USDA, HFA Advantage y HFA Preferred Conventional