

HogarAdelante

Primer Préstamo Hipotecario

(HomeForward First Mortgage Loan)



HogarAdelante es un préstamo hipotecario de primera categoría disponible para compradores de vivienda, tanto primerizos como no primerizos, con ingresos bajos y moderados. HogarAdelante se puede utilizar junto con HogarAdelante DPA, un préstamo hipotecario de segunda categoría con asistencia opcional para el pago inicial, que ofrece hasta el 3% del precio de venta. El programa se utiliza para financiar viviendas unifamiliares. Los prestatarios deben ocupar la propiedad como su residencia principal dentro de los 60 días posteriores al cierre.

Aunque se requiere un puntaje crediticio mínimo de 620 para todos los prestatarios, en ciertos casos se acepta la calificación crediticia alternativa para compradores de vivienda sin puntaje crediticio. Todos los compradores de vivienda primerizos deben recibir una consulta previa a la compra a través del curso ofrecido por Housing New Mexico, eHome America, o a través de una agencia de consejería aprobada por el HUD.

HogarAdelante solo está disponible a través de una red de prestamistas participantes aprobados por Housing New Mexico. La lista de prestamistas, junto con los límites de ingresos y precio de compra, están publicados en el sitio web de Housing New Mexico: www.housingnm.org/programs/homebuyers

Para acceder rápidamente a los límites de ingresos del hogar, simplemente escanee el código a continuación.



**Vea Los Últimos
Límites De Ingresos
Del Hogar**

Información Breve

- No es necesario que el prestatario sea comprador de vivienda por primera vez.
- Utilícelo como un préstamo hipotecario independiente o combínelo con un préstamo hipotecario de asistencia para el pago inicial de HogarAdelante.
- Úselo para financiar la mayoría de las viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios ubicadas en el estado de Nuevo México.
- Housing New Mexico acepta casas prefabricadas que cumplan con las directrices actuales de la Agencia o Empresa Patrocinada por el Gobierno (GSE) de la Administración Federal de Vivienda (FHA), Freddie Mac (FHLMC), Fannie Mae (FNMA), la Administración de Veteranos (VA), la Sección 184 de HUD, o el Departamento de Agricultura de EE. UU.
- Se requiere un puntaje crediticio mínimo de 620 para todos los prestatarios.
- Funciona con préstamos hipotecarios convencionales de la FHA, el VA, el USDA, HFA Advantage y HFA Preferred.
- Funciona con préstamos hipotecarios de FHA, VA, USDA, HFA Advantage y HFA Preferred Conventional.

Continúa en la Parte Posterior ->

HogarAdelante Primer Préstamo Hipotecario



Consejos Para Estar Preparado Para Una Hipoteca

1. Revise su Informe de Crédito

- Verifique la exactitud de su informe de crédito en: www.annualcreditreport.com
- Puede obtener un informe gratuito de cada una de las tres principales agencias de crédito al año. (Experian, TransUnion, Equifax)
- Evite pagar por su puntaje de crédito—ahorre ese dinero para reducir sus deudas.

Si detecta errores, comuníquese con la agencia de crédito para corregirlos.

2. Qué Hacer y NO Hacer Antes de Solicitar Una Hipoteca

Qué Hacer:	Qué NO Hacer:
<ul style="list-style-type: none">• Pague todas sus cuentas a tiempo• Reduzca los gastos y empiece a ahorrar• Considere usar una hoja de cálculo para su presupuesto de gastos mensuales: https://consumer.gov/content/make-budget-worksheet• Pague sus deudas de crédito	<ul style="list-style-type: none">• Abrir cuentas nuevas de crédito• Cerrar cuentas existentes*• Depositar dinero en efectivo en grandes cantidades* <p><i>*Consulte primero con su prestamista antes de realizar estas acciones.</i></p>

3. Organice su Información Financiera (Consulte con su prestamista para obtener una lista completa de los documentos requeridos.)



Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA)
7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109
505-843-6880 | 800-444-6880 | housingnm.org

Rev. 10/22/25