

HogarAhora

HomeNow



HogarAhora es un programa de préstamos hipotecarios para segundas viviendas disponible para compradores de vivienda por primera vez con ingresos bajos. Pueden optar a este programa quienes hayan sido propietarios de vivienda y no hayan ocupado una vivienda como residencia principal en los últimos tres años. HogarAhora debe utilizarse junto con el programa PrimerHogar de Housing New Mexico. Los límites de ingresos y precio de compra para el programa HogarAhora varían según el condado y el número de personas en el hogar. Para consultar las directrices de elegibilidad de ingresos actuales, escanee el código QR a continuación o visite:

housingnm.org/programs/homebuyers

El programa HogarAhora solo puede utilizarse para financiar viviendas unifamiliares ubicadas en el estado de Nuevo México. Las propiedades pueden ser viviendas unifamiliares construidas en terreno, condominios o casas adosadas, o viviendas en un desarrollo de unidades planificadas. Housing New Mexico también financiará casas prefabricadas adosadas a cimientos permanentes, tasadas como bienes inmuebles y que cumplan con las directrices de la FHA.

Después de comprar una vivienda a través del programa HogarAhora, los compradores deben ocupar la propiedad como residencia principal dentro de los 60 días posteriores al cierre. Las propiedades no pueden utilizarse para generar ingresos. También se aplican restricciones para uso comercial.

El préstamo de HogarAhora se condonará si el prestatario ocupa la vivienda durante un período completo de 10 años y no vende, refinancia, transfiere la titularidad, alquila ni desocupa la propiedad.

Housing New Mexico requiere un puntaje de crédito

mínimo de 620. Para compradores sin puntaje de crédito, se puede aceptar una calificación crediticia alternativa. Todos los compradores de vivienda deben recibir una consulta previa a la compra a través del curso ofrecido por Housing New Mexico, eHome America, o a través de una agencia de consejería aprobada por el HUD.

HogarAhora solo está disponible a través de una red de prestamistas participantes aprobados por Housing New Mexico, que puede consultarse en: housingnm.org/programs/homebuyers

Información Breve

- Proporciona un monto fijo de \$7,000 para cubrir el enganche y los costos de cierre
- Debe utilizarse junto con el programa PrimerHogar de Housing New Mexico
- Disponible para prestatarios con un ingreso promedio del 80% o menos del área. Los límites varían según el condado y el tamaño del hogar
- No se requiere pago mensual
- El préstamo puede ser condonado después de 10 años completos si se cumplen ciertas condiciones
- En algunos casos, HogarAhora puede combinarse con otros programas de asistencia para el enganche



**Vea Los Últimos
Límites De Ingresos
Del Hogar**

*Continúa en la
Parte Posterior ->*

Consejos Para Estar Preparado Para Una Hipoteca

1. Revise su Informe de Crédito

- Verifique la exactitud de su informe de crédito en: www.annualcreditreport.com
- Puede obtener un informe gratuito de cada una de las tres principales agencias de crédito al año. (Experian, TransUnion, Equifax)
- Evite pagar por su puntaje de crédito—ahorre ese dinero para reducir sus deudas.

Si detecta errores, comuníquese con la agencia de crédito para corregirlos.

2. Qué Hacer y NO Hacer Antes de Solicitar Una Hipoteca

Qué Hacer:	Qué NO Hacer:
<ul style="list-style-type: none">• Pague todas sus cuentas a tiempo• Reduzca los gastos y empiece a ahorrar• Considere usar una hoja de cálculo para su presupuesto de gastos mensuales: https://consumer.gov/content/make-budget-worksheet• Pague sus deudas de crédito	<ul style="list-style-type: none">• Abrir cuentas nuevas de crédito• Cerrar cuentas existentes*• Depositar dinero en efectivo en grandes cantidades* <p><i>*Consulte primero con su prestamista antes de realizar estas acciones.</i></p>

3. Organice su Información Financiera (Consulte con su prestamista para obtener una lista completa de los documentos requeridos.)



Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA)
7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109
505-843-6880 | 800-444-6880 | housingnm.org

Rev. 10/22/25