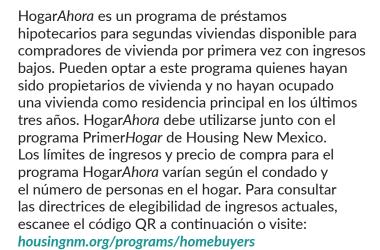


## **HomeNow**

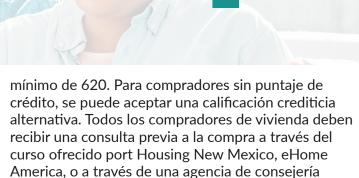


El programa HogarAhora solo puede utilizarse para financiar viviendas unifamiliares ubicadas en el estado de Nuevo México. Las propiedades pueden ser viviendas unifamiliares construidas en terreno, condominios o casas adosadas, o viviendas en un desarrollo de unidades planificadas. Housing New Mexico también financiará casas prefabricadas adosadas a cimientos permanentes, tasadas como bienes inmuebles y que cumplan con las directrices de la FHA.

Despues de comprar una vivienda a través del programa Hogar*Ahora*, los compradores deben ocupar la propiedad como residencia principal dentro de los 60 días posteriores al cierre. Las propiedades no pueden utilizarse para generar ingresos. También se aplican restricciones para uso comercial.

El préstamo de Hogar*Ahora* se condonará si el prestatario ocupa la vivienda durante un período completo de 10 años y no vende, refinancia, transfiere la titularidad, alquila ni desocupa la propiedad.

Housing New Mexico requiere un puntaje de crédito



HogarAhora solo está disponible a través de una red de prestamistas participantes aprobados por Housing New Mexico, que puede consultarse en: housingnm.org/programs/homebuyers

## Información Breve

aprobada por el HUD.

- Proporciona un monto fijo de \$7,000 para cubrir el enganche y los costos de cierre
- Debe utilizarse junto con el programa Primer*Hogar* de Housing New Mexico
- Disponible para prestatarios con un ingreso promedio del 80% o menos del área. Los límites varían según el condado y el tamaño del hogar
- No se requiere pago mensual
- El préstamo puede ser condonado después de 10 años completos si se cumplen ciertas condiciones
- En algunos casos, Hogar*Ahora* puede combinarse con otros programas de asistencia para el enganche



Vea Los Últimos Límites De Ingresos Del Hogar



Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA) 7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109 505-843-6880 | 800-444-6880 | housingnm.org