



# HogarAhora

Ayuda perdonable con el pago inicial a través del programa PrimerHogar de MFA.



HogarAhora es un programa de préstamos hipotecarios de asistencia para el pago inicial que está disponible para quienes compran una vivienda por primera vez y tienen ingresos bajos. Propietarios de viviendas anteriores que no han sido propietarios ni ocuparon una vivienda como su residencia principal en los últimos tres años también pueden ser elegibles para usar el programa. HogarAhora debe utilizarse junto con el programa PrimerHogar de MFA.

Los prestatarios deben aportar al menos \$500 de sus propios fondos. La contribución del prestatario no se puede derivar de ningún tipo de asistencia de donaciones, subvenciones o pagos iniciales. Los límites de ingresos para compradores de vivienda y los límites de precio de compra para el programa HogarAhora varían según el condado y la cantidad de personas en el hogar. Vaya a [housingnm.org](https://housingnm.org) para ver las pautas de elegibilidad de ingresos.

El programa HogarAhora solo se puede usar para financiar residencias unifamiliares ubicadas en el estado de Nuevo México. Las propiedades pueden ser un edificio separado, condominio o casa adosada, o una casa en un desarrollo de unidades planificadas. MFA también financiará casas prefabricadas que tengan al menos el doble de ancho, que estén adheridas a una base permanente, que se consideren bienes inmuebles, y que cumplan con las pautas de la FHA.

Después de comprar una casa a través del programa HogarAhora, los compradores deben ocupar la propiedad como su residencia principal dentro de los 60 días posteriores al cierre. Las propiedades no pueden ser utilizadas para la generación de ingresos. También se aplican restricciones de uso comercial.

El préstamo de HogarAhora se perdonará si el prestatario ocupa la vivienda por un período completo de 10 años y no vende, refinancia, transfiere el título, no alquila o abandona la propiedad.

MFA requiere un puntaje crediticio mínimo de 620. Para compradores sin puntaje crediticio, la calificación crediticia alternativa puede ser aceptable. Todos los compradores de vivienda deben recibir consejería previa a la compra de la vivienda a través del programa en línea de MFA, eHome America o una agencia de asesoría aprobada por HUD que también haya sido aprobada por MFA.

HogarAhora solo está disponible a través de una red de prestamistas participantes aprobados por MFA. Se publica una lista de los prestamistas participantes en el sitio web de MFA: [housingnm.org/homebuyers](https://housingnm.org/homebuyers).

## Hechos Rápidos

- Se proporciona el menos de 8% del precio de venta de la casa o \$8,000 para ayudar a cubrir el pago inicial y los costos de cierre
- Debe utilizarse junto con el programa PrimerHogar de MFA
- Disponible para prestatarios en o por debajo del 80% del ingreso medio del área. Los límites varían según el condado y el tamaño del hogar
- Requiere una contribución de \$500 de los fondos propios del comprador
- No requiere pago mensual
- El préstamo puede ser perdonado después de 10 años completos si se cumplen ciertas condiciones

Si tiene preguntas, llame a un representante de propiedad de vivienda de MFA al 505.843.6881

## HogarAhora Household Límites de Ingresos\*

	1	2	3	4	5	6	7	8
Albuquerque MSA (Bernalillo, Sandoval, Torrance and Valencia)	\$37,800	\$43,200	\$48,600	\$54,000	\$58,350	\$62,650	\$67,000	\$71,300
Farmington MSA (San Juan)	\$33,500	\$38,250	\$43,050	\$47,800	\$51,650	\$55,450	\$59,300	\$63,100
Santa Fe MSA	\$40,900	\$46,750	\$52,600	\$58,400	\$63,100	\$67,750	\$72,450	\$77,100
Condado de De Baca	\$32,250	\$36,850	\$41,450	\$46,050	\$49,750	\$53,450	\$57,150	\$60,800
Condado de Eddy	\$40,850	\$46,650	\$52,500	\$58,300	\$63,000	\$67,650	\$72,300	\$77,000
Condado de Grant	\$30,900	\$35,300	\$39,700	\$44,100	\$47,650	\$51,200	\$54,700	\$58,250
Condado de Lea	\$34,550	\$39,450	\$44,400	\$49,300	\$53,250	\$57,200	\$61,150	\$65,100
Condado de Lincoln	\$33,450	\$38,200	\$43,000	\$47,750	\$51,600	\$55,400	\$59,250	\$63,050
Condado de Los Alamos	\$55,950	\$63,950	\$71,950	\$79,900	\$86,300	\$92,700	\$99,100	\$105,500
Condado de Roosevelt	\$31,050	\$35,450	\$39,900	\$44,300	\$47,850	\$51,400	\$54,950	\$58,500
Condado de Union	\$31,000	\$35,400	\$39,850	\$44,250	\$47,800	\$51,350	\$54,900	\$58,450
Todos los demás condados	\$30,600	\$35,000	\$39,350	\$43,700	\$47,200	\$50,700	\$54,200	\$57,700

## Límites en el Precio de Compra HogarAhora

	Existente Hogar	Nuevo Hogar
Condado de Bernalillo	\$200,000	\$243,000
Condado de Colfax	\$223,000	\$243,000
Condado de Doña Ana	\$176,000	\$243,000
Condado de Eddy	\$221,000	\$250,000
Condado de Lea	\$187,000	\$243,000
Condado de Lincoln	\$214,000	\$243,000
Condado de Los Alamos	\$323,000	\$323,000
Condado de San Juan	\$181,000	\$243,000
Condado de Sandoval	\$200,000	\$243,000
Condado de Santa Fe	\$295,000	\$295,000
Condado de Taos	\$271,000	\$271,000
Condado de Torrance	\$196,000	\$243,000
Condado de Valencia	\$196,000	\$243,000
Todos los demás condados	\$170,000	\$243,000

\*Los límites de ingreso y de precio de compra son efectivos a partir del 1 de Junio, 2021. Los límites pueden cambiar en cualquier momento y sin aviso. Para ver lo último acerca de los límites de ingreso y de precio de compra favor de consultar nuestra página de internet en [housingnm.org](http://housingnm.org).