

# Financiamiento de Casas Prefabricadas

Con Asistencia de Pago Inicial de Housing New Mexico  
(Manufactured Home Financing)



Para muchos nuevomexicanos, las viviendas prefabricadas pueden ser una forma económica para ser dueño de vivienda. Housing New Mexico recomienda y apoya el uso de nuestros programas para el financiamiento de viviendas prefabricadas para compradores calificados.

Nos complace ofrecer las mismas tasas de interés a los compradores de viviendas prefabricadas que a los de viviendas construidas en terreno.

Nuestros programas deben utilizarse junto con préstamos estándar, como FHA, VA, USDA-RD y programas de préstamos convencionales específicos. Los prestamistas deben seguir las directrices de suscripción de la agencia aseguradora correspondiente en cuanto a la elegibilidad de la propiedad y del prestatario.

Housing New Mexico financiará la mayoría de los tipos de viviendas unifamiliares, incluyendo casas prefabricadas de una o varias secciones. Los prestamistas deben asegurarse de que la casa prefabricada cumpla con los siguientes criterios y de que se pueda proporcionar la documentación suficiente. Los prestamistas deben:

- Confirme que la vivienda fue entregada en su ubicación actual por una fábrica o concesionario y que no se haya trasladado previamente
- Proporcione el título desactivado (o una copia) marcado como "Inactivo". La dirección del título desactivado debe coincidir exactamente con la dirección que figura en la tasación
- Proporcione un comprobante del tasador del condado que acredite que el terreno y la vivienda están, o estarán, sujetos a impuestos conjuntos como bienes inmuebles

- Asegúrese de que la vivienda esté sobre cimientos permanentes que cumplan con las directrices del HUD.

## Información Breve

- Housing New Mexico financiará casas prefabricadas de una o varias secciones
- La vivienda debe tener cimientos permanentes y cumplir con las directrices del HUD.
- Housing New Mexico no cobra tasas de interés más altas según el tipo de propiedad
- Se requiere comprobante de que la vivienda está o estará tasada como bien inmueble por el tasador del condado
- No todos los prestamistas aprobados por Housing New Mexico ofrecen financiamiento para casas prefabricadas\*
- El prestamista debe cumplir con todas las directrices de la agencia, incluyendo, entre otras, la obtención de una inspección de un ingeniero, un certificado de elevación y una inspección de plagas.



\*Visite nuestra página de búsqueda de **prestamistas que participan en nuestros programas** para identificar opciones adecuadas!

Continúa en la Parte Posterior ->

# Financiamiento de Casas Prefabricadas



## Consejos Para Estar Preparado Para Una Hipoteca

### 1. Revise su Informe de Crédito

- Verifique la exactitud de su informe de crédito en: [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com)
- Puede obtener un informe gratuito de cada una de las tres principales agencias de crédito al año. (Experian, TransUnion, Equifax)
- Evite pagar por su puntaje de crédito—ahorre ese dinero para reducir sus deudas.

Si detecta errores, comuníquese con la agencia de crédito para corregirlos.

### 2. Qué Hacer y NO Hacer Antes de Solicitar Una Hipoteca

Qué Hacer:	Qué NO Hacer:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Pague todas sus cuentas a tiempo</li><li>• Reduzca los gastos y empiece a ahorrar</li><li>• Considere usar una hoja de cálculo para su presupuesto de gastos mensuales: <a href="https://consumer.gov/content/make-budget-worksheet">https://consumer.gov/content/make-budget-worksheet</a></li><li>• Pague sus deudas de credito</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Abrir cuentas nuevas de crédito</li><li>• Cerrar cuentas existentes*</li><li>• Depositar dinero en efectivo en grandes cantidades*</li></ul> <p>*Consulte primero con su prestamista antes de realizar estas acciones.</p>

### 3. Organice su Información Financiera (Consulte con su prestamista para obtener una lista completa de los documentos requeridos.)



Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA)

7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109

505-843-6880 | 800-444-6880 | [housingnm.org](http://housingnm.org)

Rev. 10/22/25