

Financiamiento de Casas Prefabricadas

Con Asistencia de Pago Inicial de Housing New Mexico
(Manufactured Home Financing)



Para muchos nuevomexicanos, las viviendas prefabricadas pueden ser una forma económica para ser dueño de vivienda. Housing New Mexico recomienda y apoya el uso de nuestros programas para el financiamiento de viviendas prefabricadas para compradores calificados.

Nos complace ofrecer las mismas tasas de interés a los compradores de viviendas prefabricadas que a los de viviendas construidas en terreno.

Nuestros programas deben utilizarse junto con préstamos estándar, como FHA, VA, USDA-RD y programas de préstamos convencionales específicos. Los prestamistas deben seguir las directrices de suscripción de la agencia aseguradora correspondiente en cuanto a la elegibilidad de la propiedad y del prestatario.

Housing New Mexico financiara la mayoría de los tipos de viviendas unifamiliares, incluyendo casas prefabricadas de una o varias secciones. Los prestamistas deben asegurarse de que la casa prefabricada cumpla con los siguientes criterios y de que se pueda proporcionar la documentación suficiente. Los prestamistas deben:

- Confirme que la vivienda fue entregada en su ubicación actual por una fábrica o concesionario y que no se haya trasladado previamente
- Proporcione el título desactivado (o una copia) marcado como "Inactivo". La dirección del título desactivado debe coincidir exactamente con la dirección que figura en la tasación
- Proporcione un comprobante del tasador del condado que acredite que el terreno y la vivienda están, o estarán, sujetos a impuestos conjuntos como bienes inmuebles

- Asegúrese de que la vivienda esté sobre cimientos permanentes que cumplan con las directrices del HUD.

Información Breve

- Housing New Mexico financiara casas prefabricadas de una o varias secciones
- La vivienda debe tener cimientos permanentes y cumplir con las directrices del HUD.
- Housing New Mexico no cobra tasas de interés más altas según el tipo de propiedad
- Se requiere comprobante de que la vivienda está o estará tasada como bien inmueble por el tasador del condado
- No todos los prestamistas aprobadas por Housing New Mexico ofrecen financiamiento para casas prefabricadas*
- El prestamista debe cumplir con todas las directrices de la agencia, incluyendo, entre otras, la obtención de una inspección de un ingeniero, un certificado de elevación y una inspección de plagas.



*¡Visite nuestra página de búsqueda de **prestamistas que participan en nuestros programas** para identificar opciones adecuadas!



Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA)
7425 Jefferson St. NE, Albuquerque NM 87109
505-843-6880 | 800-444-6880 | housingnm.org

Rev. 10/22/25