# Programa de Nuevo*Hogar* Tasa Preferencial

## *(NewHome Rate Advantage Program)*

### Descripción General del Programa

Los compradores de vivienda que reúnan los requisitos y adquieran una vivienda de nueva construcción a través del programa Hogar*Adelante* de Housing New Mexico recibirán una reducción permanente del 1.00% en la tasa de interés de su primera hipoteca a 30 años con tasa fija.

### Requisitos Para el Prestatario:

Para ser elegible a esta reducción de tasa de interés, los prestatarios deben cumplir con los límites de ingresos del programa Hogar*Adelante*. Los límites de ingresos aplicables se pueden consultar aquí: ***https://housingnm.org/lenders-realtors/income-and-purchase-price-limits#homeforward***

Los límites de ingresos se basan en el número de personas que integran el hogar del prestatario. Se utilizan dos categorías según el tamaño del hogar: de 1 a 4 personas y de 5 o más personas.

Para determinar si se cumple el requisito de ingresos, se utilizará el ingreso total computable del prestatario. La entidad prestamista hipotecaria del prestatario calculará dicho ingreso total computable.

### Requisitos de la Propiedad

La propiedad que se adquiera debe ser una vivienda de nueva construcción, edificada en el lugar (no prefabricada ni móvil), ya sea independiente o adosada. El certificado de ocupación (CO) no debe haberse emitido más de doce meses antes de la fecha de compra. Las viviendas elegibles no pueden haber sido ocupadas previamente.

Las propiedades elegibles pueden estar ubicadas en cualquier parte de Nuevo México, incluidas las tierras tribales designadas a nivel federal.

### Información Breve

- Ofrece una reducción permanente del 1.00% en la tasa de interés de una primera hipoteca a tasa fija con un plazo de 30 años
- Los fondos recibidos a través del Programa de Nuevo*Hogar* Tasa Preferencial no requieren reembolso
- Disponible a través del programa Hogar*Adelante* de Housing New Mexico
- Se debe adquirir una vivienda de nueva construcción, edificada en el lugar (site-built), ya sea independiente o adosada
- La vivienda debe utilizarse como residencia principal del prestatario
- La vivienda debe cumplir con los límites de ingresos y precio de compra establecidos por Hogar*Adelante*
- Disponible únicamente a través de prestamistas participantes autorizados
- No disponible para propiedades de inversión, propiedades de alquiler, segundas residencias ni viviendas prefabricadas o modulares
- Fondos limitados

*Continúa en la Parte Posterior ->*

Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA)
7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109
505-843-6880 | 800-444-6880 | ***housingnm.org***

*Rev. 07/14/26*

# Nuevo*Hogar Tasa* Preferencial

HOUSING NEW MEXICO | MFA

El precio de compra no debe exceder el límite establecido por el programa Hogar*Adelante*. Los límites del precio de compra están disponibles en: ***https://housingnm.org/lenders-realtors/income-and-purchase-price-limits#homeforward***

### Opción de Asistencia Para el Pago Inicial:

Los prestatarios elegibles tienen la opción de solicitar el préstamo hipotecario secundario de asistencia para el pago inicial (DPA, por sus siglas en inglés) de Hogar*Adelante*. El programa DPA de Hogar*Adelante* ofrece hasta el 3% del precio de venta de la vivienda para cubrir el pago inicial. Encontrará más información sobre el DPA de Hogar*Adelante* en nuestro sitio web: ***https://housingnm.org/individuals-and-families/homebuyers/mortgage-programs***

### Acceso al Programa:

Solo las entidades prestamistas participantes y aprobadas tendrán acceso al programa de reducción de la tasa de interés en nombre de sus prestatarios. Puede consultar la lista de entidades prestamistas participantes aquí: ***https://housingnm.org/lenders-realtors/participating-lenders***

Los compradores de vivienda que deseen acogerse a este programa de reducción de la tasa de interés deben ponerse en contacto con una entidad prestamista aprobada que figure en la lista. Los prestamistas participantes pueden cobrar sus comisiones habituales y corrientes.

### Requisito de Ocupación Por Parte del Propietario:

Este programa está destinado únicamente a prestatarios que ocuparán la vivienda como su residencia principal. El programa no está disponible para prestatarios que deseen adquirir una propiedad de inversión, una propiedad para alquiler o una segunda vivienda.

***Note:*** *NuevoHogar Tasa Preferencial es un programa piloto con financiación limitada y está expuesto a cambios.*

**Vea Los Últimos Límites De Ingresos Del Hogar**

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA)
7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109
505-843-6880 | 800-444-6880 | ***housingnm.org***

*Rev. 07/14/26*