

Recovery Housing Program (RHP) Performance Report
State of New Mexico / Housing New Mexico|MFA
Reporting Period: October 30, 2024

Program Overview

The Recovery Housing Program (RHP), administered by Housing New Mexico | MFA, is a pilot initiative that began in 2020. The program's goal is to provide temporary supportive housing for low- to middle-income individuals impacted by substance use disorders (SUD). State of New Mexico entered into a contract with Housing New Mexico to oversee the development, implementation, distribution, and reporting of RHP activities and funds. As of the reporting period, Housing New Mexico has approved and awarded four (4) Recovery Housing projects.

Action Plan and Fund Allocation Overview

FY2020/FY2021 Action Plan:

The FY2020/FY2021 Action Plan was approved and focused on the "Acquisition" of properties for use in temporary supportive housing for individuals impacted by substance use disorders (SUD). Housing New Mexico worked with the State's Supportive Housing Learning Collaborative, but there were challenges in aligning the action plan and associated timelines with Housing New Mexico's RHP Action Plan approved by the United States Department of Housing and Urban Development (HUD). These discrepancies affected the ability to meet RHP expenditure deadlines.

Method of Distribution:

The FY2020/FY2021 funding was distributed through a competitive Request for Proposals (RFP) process. The total funds allocated for RHP projects are outlined below:

| RHP Grant | Allocation | Administrative Fee | RHP Funds Available |
|-----------------|----------------|--------------------|---------------------|
| B-20-RH-35-0001 | \$940,000.00 | \$47,000.00 | \$893,000.00 |
| B-21-RH-35-0001 | \$902,621.00 | \$45,131.05 | \$857,489.95 |
| B-22-RH-35-0001 | \$1,013,918.00 | \$50,695.90 | \$963,222.10 |
| B-23-RH-35-0001 | \$1,268,811.00 | \$63,440.55 | \$1,205,370.45 |

Funded Projects

February 16, 2022 – Crossroads for Women (CRFW)

- Award: \$600,000.00
- Project Description: CRFW, with 25 years of experience, provides housing and support services to women who are justice-involved and have co-occurring mental health and substance use disorders. The approved project involves the rehabilitation of a 16-unit multifamily housing property in Albuquerque to serve as part of CRFW's transitional recovery housing program.

Continued RFP Activities:

Housing New Mexico released two additional RFP rounds but received no submissions.

July 20, 2022

State of New Mexico received FY2022 funds and continued with the contract with Housing New Mexico for administration of RHP funds. Housing New Mexico updated the FY2022 Action Plan to include:

- Remaining FY2020/FY2021 Funds
- Added FY2022 Allocation
- Updated Action Plan to include all activities allowed under the RHP; and
- Changed the method of distribution to an “open” Notice of Funding Availability (NOFA)

Housing New Mexico received 3 applications, 2 met the qualifications/scoring criteria and were awarded.

May 17, 2023 – New Awards

- Hozho Center for Personal Enhancement: \$969,499.00
 - The project will create National Alliance for Recovery Residences (NARR) Level 2 recovery housing in Gallup, New Mexico, addressing the gap between a 30-day detox program and long-term housing.
- Crossroads for Women (CRFW): \$1,144,213.00
 - The project supports the rehabilitation of a 30,000 sq. ft. facility previously purchased by CRFW, to serve individuals impacted by substance use disorder, with housing and services.

With the aforementioned awards, all RHP funds through FY2022 were allocated.

FY2023 Fund Distribution

March 20, 2024

The State of New Mexico received FY2023 funds and continued its partnership with Housing New Mexico for the administration of RHP funds. Housing New Mexico prepared an Action Plan amendment that included the return of FY2022 funds from CRFW. This return posed a challenge to meet the FY2022 expenditure deadline of 30%.

Details of FY2023 Funds:

- FY2023 Allocation: \$1,268,811.00
- Returned Award (CRFW): \$1,144,213.00

Notice of Funding Availability (NOFA) was released on May 1, 2024, with minor updates to dates and timelines. Outreach efforts were also focused on rural areas of New Mexico, with collaboration from the Fletcher Group; a federally funded recovery housing technical support group.

July 17, 2024 – New Award

New Mexico Reentry Center

- Award: \$1,000,000.00
- Project Description: The center serves low to moderate-income individuals impacted by substance use disorders, specifically focusing on opioid use disorders. RHP funds will be used to purchase or lease additional transitional housing, expanding services to support clients in their reintegration into

the community. The center has assisted 250 individuals in its first three years, with this number growing to 650 in 2024. Approximately 70% of these clients have received supportive housing.

October 30, 2024 – Annual Reporting

As of October 30, 2024, Housing New Mexico has awarded a total of \$3.7 million of New Mexico's RHP allocations to four approved recipients. After a period of 6 months, one of the awards was respectfully returned due to executive staff turnover experienced by Crossroads for Women. Of the remaining three awards, one is fully drawn and has experienced a complete loss of their facility due to fire in January 2024. The project was at a point where the rehabilitation of a sixteen-unit multi-family property had completed 50% of the units to place in service. Now, they are working with the insurance company to settle their total loss claim and will repay funds to the RHP based on the amounts paid by the insurance, covering the superior mortgage first, then the balance to Housing New Mexico.

- Hozho Center for Personal Enhancement: The acquisition and rehabilitation are complete. As of the reporting date, 50% of the awarded funds have been drawn, and the recovery housing is expected to be placed in service in January 2025. The center is currently servicing four individuals and is processing additional individuals to meet a 12-person capacity.
 - New Mexico Reentry Center: Currently in the process of identifying a facility for purchase and rehabilitation. Housing New Mexico is working with the agency to ensure their scope of work timelines are met to ensure the State's expenditure deadlines are met.
-

New Awards – December 2024 (after reporting deadline)

TenderLove Community Center

- Award: \$1,200,000.00
- Project Description: TenderLove Community Center is an existing recovery housing provider that anticipates serving up to 70 additional individuals impacted by substance use disorders.

Endorphin Power Company

- Award: \$693,200.00
- Project Description: Endorphin Power Company aims to increase service capacity by providing housing for 10 additional individuals in one-bedroom units and additional units for family reunification.

These two awards will fully allocate RHP funding through FY2023.

Next Steps

Housing New Mexico will continue working closely with each awarded agency to ensure timely project implementation, compliance with scope of work, and adherence to expenditure deadlines. Moving forward, Housing New Mexico will also continue outreach efforts, particularly in rural areas, and ensure future funding requests are submitted on time.

Conclusion

The Recovery Housing Program (RHP) has made meaningful progress in meeting the needs of individuals impacted by substance use disorders in New Mexico. Despite challenges such as the return of funds and unexpected project delays, Housing New Mexico remains committed to ensuring the successful deployment of RHP funds.

Informe de desempeño de Programa de Vivienda de Recuperación [Recovery Housing Program (RHP)]
Estado de Nuevo México / Housing New Mexico | MFA
Período del informe: 30 de octubre de 2024

Descripción del Programa

El Programa de Vivienda de Recuperación (RHP), administrado por Housing New Mexico | MFA, es una iniciativa piloto que comenzó en 2020. El objetivo del programa es proporcionar viviendas de apoyo temporal para personas de ingresos bajos a medios afectados por trastornos por uso de sustancias (SUD). El estado de Nuevo México celebró un contrato con Housing New Mexico para supervisar el desarrollo, implementación, distribución y presentación de informes de las actividades y fondos de RHP. Hasta el período del informe, Housing New Mexico ha aprobado y adjudicado cuatro (4) proyectos de Vivienda de Recuperación.

Resumen del Plan de Acción y Asignación de Fondos

Plan de acción para el año fiscal 2020/2021:

El Plan de Acción para el año fiscal 2020/2021 fue aprobado y se centró en la "Adquisición" de propiedades para uso en viviendas de apoyo temporales para personas afectadas por trastornos por uso de sustancias (SUD). Housing New Mexico trabajó con la Colaboración de Aprendizaje de Vivienda de Apoyo del Estado, pero hubo desafíos para alinear el plan de acción y los cronogramas asociados con el Plan de Acción RHP de Housing New Mexico aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Estas discrepancias afectaron la capacidad de cumplir con los plazos de gasto del RHP.

Método de Distribución:

Los fondos para los años fiscales 2020/2021 se distribuyeron a través de un proceso competitivo de Solicitud de Propuestas (RFP). Los fondos totales asignados para proyectos RHP se describen a continuación:

| Beca RHP | Asignación | Tarifa Administrativa | Fondos Disponibles de RHP |
|-----------------|----------------|-----------------------|---------------------------|
| B-20-RH-35-0001 | \$940,000.00 | \$47,000.00 | \$893,000.00 |
| B-21-RH-35-0001 | \$902,621.00 | \$45,131.05 | \$857,489.95 |
| B-22-RH-35-0001 | \$1,013,918.00 | \$50,695.90 | \$963,222.10 |
| B-23-RH-35-0001 | \$1,268,811.00 | \$63,440.55 | \$1,205,370.45 |

Proyectos Financiados

16 de febrero de 2022 – Encrucijada para Mujeres [Crossroads for Women (CRFW)]

Descripción del Proyecto: CRFW, con 25 años de experiencia, brinda alojamiento y servicios de apoyo a mujeres involucradas en la justicia y que tienen trastornos concurrentes de salud mental y uso de sustancias. El proyecto aprobado implica la rehabilitación de una propiedad de vivienda multifamiliar de 16 unidades en Albuquerque para que sirva como parte del programa de vivienda de recuperación de transición de CRFW.

Actividades continuas de RFP:

Housing New Mexico lanzó dos rondas de RFP adicionales, pero no recibió presentaciones.

July 20, 2022

El estado de Nuevo México recibió fondos del año fiscal 2022 y continuó con el contrato con Housing New Mexico para la administración de los fondos de RHP. Housing New Mexico actualizó el Plan de Acción para el año fiscal 2022 que incluirá:

- Fondos restantes para los años fiscales 2020 y 2021
- Asignación agregada para el año fiscal 2022
- El Plan de Acción actualizado que incluirá todas las actividades permitidas bajo el RHP; y
- El método de distribución cambiado a un Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA) “abierto”

Housing New Mexico recibió 3 solicitudes, 2 cumplieron con las calificaciones y criterios de puntuación y fueron premiadas.

17 de mayo de 2023 – Nuevos Premios

- Centro Hozho para el Desarrollo Personal (Hozho Center for Personal Enhancement): \$969,499.00
 - El proyecto creará Viviendas de Recuperación de Nivel 2 de la Alianza Nacional para Residencias de Recuperación (NARR) en Gallup, Nuevo México, abordando la brecha entre un programa de desintoxicación de 30 días y una vivienda a largo plazo.
 -
- Encrucijada para Mujeres [Crossroads for Women (CRFW)]: \$1,144,213.00
 - El proyecto apoya la rehabilitación de una instalación de 30,000 pies cuadrados previamente comprada por CRFW, para brindar servicios a personas afectadas por trastornos por uso de sustancias, con vivienda y servicios.

Con las adjudicaciones previamente mencionadas, se asignaron todos los fondos del RHP hasta el año fiscal 2022

Distribución de fondos para el año fiscal 2023

20 de marzo de 2024

El Estado de Nuevo México recibió fondos para el año fiscal 2023 y continuó su asociación con Housing New Mexico para la administración de fondos de RHP. Housing New Mexico preparó una enmienda al Plan de Acción que incluía la devolución de fondos del CRFW para el año fiscal 2022. Este retorno planteó un desafío para cumplir con el plazo de gasto de 30% para el año fiscal 2022.

Detalles de Los Fondos del Año Fiscal 2023:

- Asignación Para el Año Fiscal 2023: \$1,268,811.00
- Premio Devuelto (CRFW): \$1,144,213.00

El Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA) se publicó el 1 de mayo de 2024, con modificaciones menores de fechas y cronogramas. Los esfuerzos de divulgación también se centraron en las zonas rurales de Nuevo México, con la colaboración del Grupo Fletcher; un grupo de apoyo técnico para viviendas de recuperación financiado con fondos federales.

17 de julio de 2024 – Nueva Adjudicación

Centro de Reinserción de Nuevo México (New Mexico Reentry Center)

- Adjudicación: \$1,000,000.00
- Project Description: El centro atiende a personas de ingresos bajos a moderados que han sido afectadas por trastornos por uso de sustancias, enfocándose específicamente en trastornos por uso de opioides. Los fondos de RHP se utilizarán para comprar o alquilar viviendas de transición adicionales, ampliando los servicios para apoyar a los clientes en su reintegración a la comunidad. El centro ha asistido a 250 personas en sus primeros tres años, y este número crecerá a 650 en 2024. Aproximadamente el 70 % de estos clientes ha recibido viviendas de apoyo.

30 de octubre de 2024 – Informe Anual

Desde el 30 de octubre de 2024, Housing New Mexico ha adjudicado un total de \$3.7 millones de las asignaciones de RHP de Nuevo México a cuatro beneficiarios aprobados. Después de un período de 6 meses, una de las adjudicaciones fue devuelta respetuosamente debido a la rotación del personal ejecutivo en Encrucijada de Mujeres [Crossroads for Women (CRFW)].

De las tres adjudicaciones restantes, una ha sido totalmente retirada y ha sufrido la pérdida total de su instalación debido a un incendio en enero de 2024. El proyecto estaba en un punto donde la rehabilitación de una propiedad multifamiliar de dieciséis unidades había completado el 50 % de las unidades para ser puestas en servicio. Actualmente, están trabajando con la compañía de seguros para liquidar su reclamación de pérdida total y devolverán los fondos al RHP en función de los montos pagados por el seguro, cubriendo primero la hipoteca superior y luego el saldo a Housing New Mexico.

- Centro Hozho para el Desarrollo Personal (Hozho Center for Personal Development): La adquisición y rehabilitación están completas. Hasta la fecha del informe, se ha retirado el 50 % de los fondos adjudicados y se espera que la vivienda de recuperación entre en servicio en enero de 2025. El centro está atendiendo actualmente a cuatro personas y procesando solicitudes adicionales para alcanzar una capacidad de 12 personas.
- Centro de Reinserción de Nuevo México (New Mexico Reentry Center): Actualmente está en proceso de identificar una instalación para la compra y rehabilitación. Housing New Mexico está trabajando con la agencia para garantizar que se cumplan los plazos del alcance del proyecto y las fechas límite de gasto del Estado.

Nuevas Adjudicaciones – diciembre de 2024 (después del plazo del informe)

Centro Comunitario de Tender Love (Tender Love Community Center)

- Adjudicación: \$1,200,000.00
- Descripción del Proyecto: Centro Comunitario de Tender Love es un proveedor de vivienda de recuperación existente que anticipa atender hasta 70 personas adicionales afectadas por trastornos por uso de sustancias.

Compañía de Energía Endorphin (Endorphin Power Company)

- Adjudicación: \$693,200.00

- Descripción del Proyecto: Compañía de Energía Endorphin tiene el objetivo de aumentar la capacidad de servicio proporcionando alojamiento para 10 personas adicionales en unidades de una habitación y unidades adicionales para la reunificación familiar.

Estas dos adjudicaciones asignarán por completo los fondos de RHP hasta el año fiscal 2023

Próximos Pasos

Housing New Mexico continuará trabajando con cada agencia adjudicada para garantizar la implementación oportuna del proyecto, el cumplimiento del alcance del trabajo y el respeto a las fechas límite de gasto. De ahora en adelante, Housing New Mexico también continuará sus esfuerzos de divulgación, particularmente en áreas rurales, y se asegurará de que las futuras solicitudes de fondos se presenten a tiempo.

Conclusión

El Programa de Vivienda de Recuperación [Recovery Housing Program (RHP)] ha logrado avances significativos en satisfacer las necesidades de las personas afectadas por trastornos por uso de sustancias en Nuevo México. A pesar de desafíos como la devolución de fondos y retrasos inesperados en proyectos, Housing New Mexico sigue comprometido con garantizar el uso exitoso de los fondos de RHP.