

**NOTICE OF PUBLIC HEARING AND 30 DAY PUBLIC COMMENT PERIOD  
FOR THE DRAFT 2021 ANNUAL ACTION PLAN SUBSTANTIAL AMENDMENT**

The New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA) and the Department of Finance and Administration, Local Government Division (DFA) are seeking public comment on the DRAFT Amendment to State of New Mexico 2021 Annual Action Plan. The public comment period will begin on September 29, 2021 and end on October 29, 2021. A hybrid of in person and virtual public hearing will be held on October 27, 2021 at 9 a.m. at MFA.

The 2021 Annual Action Plan Substantial Amendment is proposed to: 1) Remove a Community Development Block Grant (CDBG) program and methods of distribution for Neighborhood Stabilization Program (NSP); 2) Propose revised purchase price home limits for HOME Investment Partnerships (HOME) program for Los Alamos, Rio Arriba, Santa Fe, and Taos counties; and 3) Enhance activities for Rental Assistance Program (RAP) within Emergency Solutions Grant (ESG) to include landlord incentives, training, vaccine incentives, hazard pay, volunteer incentives, and legal services into methods of distribution.

The 2021 Annual Action Plan is the second annual implementation plan under the State of New Mexico 2020-2024 Consolidated Plan for Housing and Community Development. The Consolidated Plan is a five-year strategic plan that governs the administration of federal funding appropriated for housing and community development activities that benefit low- and moderate-income persons throughout the State of New Mexico. Such federal funding includes the following programs: HOME Investment Partnerships (HOME), Community Development Block Grant (CDBG), Emergency Solutions Grants (ESG), Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) and the Housing Trust Fund (HTF).

The draft substantial amendment to the 2021 Annual Action Plan will be available September 29, 2021 on MFA's website at:

<https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-annual-action-plan>

and on DFA's website at:

[http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\\_Government.aspx](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx).

If you are unable to download the draft amended Action Plan, please contact MFA to request a copy (505-843-6880 or toll free 1-800-444-6880). Additionally, the documents can be provided in alternative formats (i.e., Braille/large print, audio tape) for the disabled and may also be translated into Spanish for Limited English Proficient (LEP) Spanish speaking persons, upon request.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may attend an in person public hearing on October 20, 2021 at 9 a.m. or a virtual public hearing on October 29, 2021 at 9 a.m. via webcast at <https://housingnm.org/meetings-events-notice> to provide comments.

If you are an individual with a disability who is in need of a reader, amplifier, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service, please contact Sherry Stephens by phone: (505) 767-2250 or toll free 1-800-444-6880; fax: (505) 243-3289; e-mail: [sstephens@housingnm.org](mailto:sstephens@housingnm.org) TTY: 1-800-659-8331 for English and 1-800-327-1857 for Spanish; or mail: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102.

Accommodations can be made within 48 hours' notice for non-English speaking participants and individuals with disabilities by calling 505-843-6880.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may provide comments at any time during the public comment period, which will begin on September 29, 2021 and end at 11:59 p.m. MDT, October 29, 2021. Written comments and/or questions may be directed to Sherry Stephens by phone: (505) 767-2250 or toll free 1-800-444-6880; fax: (505) 243-3289; e-mail: [sstephens@housingnm.org](mailto:sstephens@housingnm.org); or mail: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102. After receipt of public comments, MFA staff will prepare a summary of all comments received in writing and, in cases where any citizens' views are not accepted, provide reasons for the decision. This documentation will be attached to the substantial amendment for 2021 Action Plan that will be submitted to HUD.

The final amended plan approved by HUD will be available on MFA's website at and at DFA's website at <https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-annual-action-plan> and [http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\\_Government.aspx](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx).

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS DE 30 DÍAS  
PARA EL MODIFICACION SUSTANCIAL BORRADOR DEL PLAN DE ACCIÓN ANUAL DE 2021**

La Autoridad de Financiamiento Hipotecario de Nuevo México (MFA por sus siglas en inglés) y el Departamento de Finanzas y Administración, División de Gobierno Local (DFA por sus siglas en inglés) están solicitando comentarios del públicos sobre el modificación sustancial borrador del Plan de Acción Anual del Estado de Nuevo México 2021. El período de comentarios públicos comenzará el 29 de septiembre de 2021 y finalizará el 29 de octubre de 2021. Una audiencia pública híbrida presencial y virtual se llevará a cabo del 27 de octubre de 2021 a las 9 a.m. en MFA.

El modificación sustancial borrador del Plan de Acción Anual del Estado de Nuevo México 2021 propone: 1) Eliminar un programa de Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG) y métodos de distribución para el Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP); 2) Proponer límites revisados de precios de compra de viviendas para el programa Home Investment Partnerships (HOME) para condados de Los Álamos, Río Arriba, Santa Fe y Taos y 3) Mejorar las actividades para el Programa de Asistencia de Alquiler (RAP) dentro de la Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG) para incluir incentivos a los propietarios, capacitación, incentivos por vacunas, pago por riesgo, incentivos para voluntarios y servicios legales en los métodos de distribución.

El Plan de Acción Anual 2021 es el segundo plan de implementación anual bajo el Plan Consolidado de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de Nuevo México 2020-2024. El Plan Consolidado es un plan estratégico de cinco años que rige la administración de los fondos federales asignados para actividades de vivienda y desarrollo comunitario que benefician a personas de ingresos bajos y moderados en todo el Estado de Nuevo México. Dichos fondos federales incluyen los siguientes programas: HOME Investment Partnerships (HOME), Community Development Block Grant (CDBG), Emergency Solutions Grants (ESG), Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) y el Housing Trust Fund (HTF).

El proyecto de modificación sustancial del Plan de Acción Anual 2021 estará disponible el 29 de septiembre de 2021 en el sitio web del MFA en:

<https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-annual-action-plan>

y en el sitio web de DFA en:

[http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\\_Government.aspx](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx).

Si no puede descargar el borrador del Plan de Acción enmendado, comuníquese con MFA para solicitar una copia (505-843-6880 o al número gratuito 1-800-444-6880). Además, los documentos se pueden proporcionar en formatos alternativos (es decir, Braille / letra grande, cinta de audio) para discapacitados y también se pueden traducir al español para personas de habla hispana con dominio limitado del inglés (LEP), previa solicitud.

Los ciudadanos, las agencias interesadas y las organizaciones con fines de lucro y sin fines de lucro pueden asistir a una audiencia pública en persona el 20 de octubre de 2021 a las 9 a.m. o a una audiencia pública virtual el 29 de octubre de 2021 a las 9 a. m. a través de webcast en <https://housingnm.org/meetings-events-notice> para proporcionar comentarios.

Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, amplificador, intérprete calificado de lenguaje de señas o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar, comuníquese con Sherry Stephens por teléfono: (505) 767-2250 o al número gratuito 1-800-444-6880; fax: (505) 243-3289; correo electrónico: [sstephens@housingnm.org](mailto:sstephens@housingnm.org) TTY: 1-800-659-8331 para inglés y 1-800-327-1857 para español; o correo: Autoridad de Financiamiento Hipotecario de Nuevo México, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102.

Las adaptaciones se pueden hacer dentro de las 48 horas de aviso para los participantes que no hablan inglés y las personas con discapacidades llamando al 505-843-6880.

Los ciudadanos, las agencias interesadas y las organizaciones con fines de lucro y sin fines de lucro pueden proporcionar comentarios en cualquier momento durante el período de comentarios públicos, que comenzará el 29 de septiembre de 2021 y terminará a las 11:59 p.m. MDT, 29 de octubre de 2021. Los comentarios y/o preguntas por escrito pueden dirigirse a Sherry Stephens por teléfono: (505) 767-2250 o al número gratuito 1-800-444-6880; fax: (505) 243-3289; correo electrónico: [sstephens@housingnm.org](mailto:sstephens@housingnm.org); o correo postal: New Mexico Mortgage Finance Authority, 344 Fourth St. SW, Albuquerque, NM 87102. Después de recibir los comentarios públicos, el personal de MFA preparará un resumen de todos los comentarios recibidos por escrito y, en los casos en que no se acepten las opiniones de los ciudadanos, proporcionará las razones de la decisión. Esta documentación se adjuntará a la enmienda sustancial para el Plan de Acción 2021 que se presentará al HUD.

El plan final modificado aprobado por HUD estará disponible en el sitio web de MFA en y en el sitio web de DFA en <https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-annual-action-plan> y [http://www.nmdfa.state.nm.us/Local\\_Government.aspx](http://www.nmdfa.state.nm.us/Local_Government.aspx).