

Área Específicas

(Targeted Areas)



Una área específica es una sección del censo de EE. UU. que ha sido identificada por la Oficina del Censo como un área económicamente desfavorecida. En estos vecindarios, al menos el 70% de los hogares tienen ingresos iguales o inferiores al 80% del ingreso medio de la zona.

Comprar una vivienda en una área específica tiene ventajas. Los límites de ingresos son más altos, lo que significa que más compradores pueden calificar para un programa de préstamos de Housing New Mexico. Los límites de precio de venta de las viviendas también son más altos, lo que ofrece a los compradores más opciones de hogares para elegir. Además, a los prestatarios de las áreas específicas se les ofrece la tasa de interés más baja ofrecida por Housing New Mexico en los últimos 12 meses.

Los prestatarios en las áreas específicas no tienen que ser compradores de vivienda por primera vez, pero deben usar el programa **PrimerHogar** de Housing New Mexico para recibir los beneficios de las áreas específicas. Los prestatarios también tienen la opción de usar el programa **PrimerEntre** de Housing New Mexico, que ofrece asistencia con el pago inicial y los costos de cierre. Ocasionalmente, Housing New Mexico puede ofrecer programas adicionales de asistencia con el pago inicial.

Los requisitos para los programas **PrimerHogar** y **PrimerEntre** incluyen un puntaje de crédito mínimo de 620. Visite la sección para compradores de vivienda del sitio web de Housing New Mexico en: housingnm.org/programs/homebuyers o escanee el código QR a la derecha para conocer todos los requisitos del programa, así como los límites de ingresos y precio de venta.

Las propiedades en áreas específicas se encuentran en todo el estado. Visite la sección de Compradores de Vivienda en el sitio web de Housing New Mexico para encontrar una lista de los tramos censales prioritarios por condado. Si desconoce el número del tramo censal, utilice la herramienta de búsqueda para buscar por dirección.

Información Breve

- Las áreas específicas son vecindarios identificados como económicamente desfavorecidos
- Los prestatarios en las áreas específicas no tienen que ser compradores de vivienda por primera vez, pero deben usar el programa **PrimerHogar** de Housing New Mexico para recibir los beneficios
- Los compradores pueden usar el programa **PrimerEntre** de Housing New Mexico, junto con otros programas de asistencia para el pago inicial que puedan estar disponibles ocasionalmente
- Los límites de ingresos y precios de venta de las viviendas son más altos en las áreas específicas
- Los prestatarios pueden elegir a la tasa de interés más baja ofrecida por Housing New Mexico en los últimos 12 meses



**Ve a Los Últimos
Límites De
Ingresos Del Hogar**

*Continúa en la
Parte Posterior ->*

Área Específicas



Consejos Para Estar Preparado Para Una Hipoteca

1. Revise su Informe de Crédito

- Verifique la exactitud de su informe de crédito en: www.annualcreditreport.com
- Puede obtener un informe gratuito de cada una de las tres principales agencias de crédito al año. (Experian, TransUnion, Equifax)
- Evite pagar por su puntaje de crédito—ahorre ese dinero para reducir sus deudas.

Si detecta errores, comuníquese con la agencia de crédito para corregirlos.

2. Qué Hacer y NO Hacer Antes de Solicitar Una Hipoteca

Qué Hacer:	Qué NO Hacer:
<ul style="list-style-type: none">• Pague todas sus cuentas a tiempo• Reduzca los gastos y empiece a ahorrar• Considere usar una hoja de cálculo para su presupuesto de gastos mensuales: https://consumer.gov/content/make-budget-worksheet• Pague sus deudas de crédito	<ul style="list-style-type: none">• Abrir cuentas nuevas de crédito• Cerrar cuentas existentes*• Depositar dinero en efectivo en grandes cantidades* <p><i>*Consulte primero con su prestamista antes de realizar estas acciones.</i></p>

3. Organice su Información Financiera (Consulte con su prestamista para obtener una lista completa de los documentos requeridos.)



Housing New Mexico | New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA)
7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109
505-843-6880 | 800-444-6880 | housingnm.org

Rev. 10/22/25